**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета Починковского района Нижегородской области.**

Место и время проведения: здание администрации Пеля-Хованского сельсовета, с. Пеля-Хованская , ул. Центральная, д. 144а, 22 августа 2019 г. в 14 ч 00 мин.

**Председатель**: Матюнькин В.К. – глава администрации Пеля-Хованского сельсовета:

**Секретарь:** Вилков С.А. специалист администрации Пеля-Хованского сельсовета

Присутствовало 17 человек.

**Предмет слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета Починковского района Нижегородской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление сельского Совета Пеля-Хованского сельсовета № 8 от 18.06.2019 г. "О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области".

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации Пеля-Хованского сельсовета Матюнькина В.К.,

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой администрации Пеля-Хованского сельсовета Матюнькиным В.К., порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации Пеля-Хованского сельсовета ознакомил участников публичных слушаний с внесением изменеий:

1. В с. Пеля-Хованская в зону Р1-зону рекреационного назначения (проектная) добавить в основные виды разрешённого использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства, код - 2,1;
* Для ведения личного подсобного хозяйства , код – 2.2;
* Блокированная жилая застройка, код -2,3.

1) В зону Ж-1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» добавить в условно разрешенные виды использования земельного участка:

* малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

1. Добавить в зону Ж-1и зону Ж-2 в основной вид разрешённого использования земельного участка:

ведение огородничества, код 13.1 с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

ведение садоводства, код 13.2, с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 150кв.м- 1500кв.м;

Добавить в зону Ж-1 и зону Ж2 в основной вид разрешенного использования земельного участка:

объекты гаражного назначения, код 2.7.1.

Изменить зону О1 на зону Ж-1.

Добавить в населённые пункты с. Акаево, п. Новоалексеевский, с. Симбухово, п. Ягодный, с. Вьюшкино, с. Любимово, д. Взовка, с. Панкратово, с. Ивашевка – Сп1 зону специального назначения, связанную с захоронениями.

3) Сменить территориальную зону расположенную северо-восточнее пос. Ягодный с территориальной зоны размещения водных объектов, на территориальную зону, предусматривающую добычу полезных ископаемых (карьеров).

**Для учета мнения населения предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки было вынесено на голосование:**

Голосовали "ЗА" – единогласно.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета было рекомендовано согласовать изменения в правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению (обнародованию) на официальном сайте Починковского муниципального района в сети «Интернет» по адресу:, [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru)., а также обнародовать на информационных стендах на территории Пеля-Хованского сельсовета.

Председатель В.К. Матюнькин

Секретарь С.А. Вилков

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета**

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пеля-Хованского сельсовета проведены в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пеля-Хованского сельсовета. Публичные слушания назначены Постановления главы местного самоуправления Пеля-Хованского сельсовета от 18.06.2019 г. № 8 «О проведении публичный слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области» Данное постановление размещено (обнародовано) на официальном сайте администрации Починковского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

**2. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации постановления главы местного самоуправления Пеля-Хованского сельсовета от 18.06.2019г. №8 «О проведении публичный слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области» на официальном сайте администрации Починковского муниципального района в сети Интернет: [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru)

**3. Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проводились по инициативе администрации Пеля-Хованского сельсовета специально созданной комиссией по проведению публичных слушаний. Публичные слушания проводились в соответствии с утвержденным постановлением главы местного самоуправления Пеля-Хованского сельсовета от 18.06.2019г. № 8 «О проведении публичный слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области» Место проведения публичных слушаний: для жителей село Пеля-Хованская– здание администрации Пеля-Хованского сельсовета,расположенное по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Пеля-Хованская , ул. Центральная, д. 144а. Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях – 17 участников. Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главы администрации Пеля-Хованского сельсовета. Участникам публичных слушаний даны разъяснения по поступающим вопросам. В процессе выступления были отражены основные моменты основными положениями о регулирования правил землепользования и застройки территории Пеля-Хованского сельсовета применительно к части территории. В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ, при разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории Пеля-Хованского сельсовета , сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Пеля-Хованского сельсовета , обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**4.Замечания и предложения по правилам землепользования и застройки.**

Во время публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области»

замечаний и предложений не поступило.

**5.Выводы и рекомендации**

Комиссия Пеля-Хованского сельсовета, рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области»

, пришла к следующему заключению:

1.Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области»

соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Пеля-Хованского сельсовета, в связи с чем, публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области»

считать состоявшимися.

2.В целом вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пеля-Хованский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах Пеля-Хованского сельсовета и размещению на интернет-сайте администрации Починковского муниципального района [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru)

Председатель комиссии В.К. Матюнькин

Секретарь публичных слушаний С.А.Вилков