



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧИНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2021 № 1480

Об установлении размера платы за
жилое помещение на 2022 год

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

1. Установить на территории Починковского муниципального округа на 2022:

1.1 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1;

1.2. размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 2.

2. Управляющему делами (Белов А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «На земле починковской»

и разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального округа в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного
самоуправления округа

М.В.Ларин

Направлено: в управление экономики и прогнозирования – 1 экз.,
в финансовое управление – 1 экз.,
в отдел правового обеспечения и взаимодействия с ОМСУ – 1 экз.,
в МУП «Юго-запад» - 1 экз.
в дело - 3 экз.

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Многоквартирные дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией, центральным отоплением	руб.кв.м	15,13	15,93
2. Дома с централизованным холодным водоснабжением, центральной канализацией, центральным отоплением	руб.кв.м	14,99	15,78
3. Дома с централизованным холодным водоснабжением, центральной канализацией, отоплением от АОГВ	руб.кв.м	12,95	13,64
4. Дома с централизованным холодным водоснабжением, отоплением от АОГВ, местным выгребом	руб.кв.м	11,64	12,26
5. Дома с отоплением от АОГВ, без централизованного холодного водоснабжения	руб.кв.м	11,15	11,74

Примечания к приложению:

1. В расчет размера платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Состав общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей данного помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

4. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

5. Плата за содержание жилого помещения оплачивается гражданами независимо от факта проживания (регистрации) в квартире.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда

Наименование степени благоустройства жилищного фонда	Ед. изм.	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц
		с 01.01.2022 по 31.12.2022
Кирпичные стены	руб.кв.м	0,52
Крупнопанельные стены	руб.кв.м	0,43
Деревянные или стены из смешанных материалов	руб.кв.м	0,18