



Администрация Починковского  
муниципального района  
Нижегородской области



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ С. ПОЧИНКИ ПОЧИНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II:** МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**2012 год**

---

# Генеральный план муниципального образования сельское поселение с. Починки **Починковского муниципального района** Нижегородской области

## Том II. Материалы по обоснованию проекта

**Заказчик:** Управление архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Починковского муниципального района

Начальник управления Родионов А. П.

**Договор:** 02-04-12 ЭА

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город» (г. Нижний Новгород)

Директор \_\_\_\_\_ П. И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М. Э. Ключикова

Инженер проекта \_\_\_\_\_ Е. А. Чашурин

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение с. Починки Починковского муниципального района Нижегородской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Содержание Тома II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

#### ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	<b>9</b>
<b>Глава 1.</b>	<b>Общие положения</b>	<b>9</b>
	1.1 Решение о разработке генерального плана	9
	1.2 Нормативно-правовая база	10
	1.3 Исходные данные	13
	1.4 Концепция и основные цели генерального плана	14
	1.5 Инвестиционный климат и социально-демографическая база	15
	1.6 Положение и роль сельского поселения с. Починки в структуре расселения	29
	1.7 История сельского поселения	31
<b>Глава 2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>	<b>35</b>
	2.1 Введение	35
	2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования	36
<b>Глава 3.</b>	<b>Ограничения использования территории. Обращение с отходами потребления</b>	<b>38</b>
	3.1 Введение	38
	3.2 Анализ существующей ситуации	39
	3.3 Климатические показатели	40
	3.4 Инженерно-геологические условия территории	41
	3.5 Охрана атмосферы	44
	3.6 Охрана водных ресурсов	52
	3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	62
	3.8 Охрана биологических ресурсов	70
	3.9 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	72

	3.10 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	73
Глава 4.	Обоснования в отношении функциональных зон и параметров их развития	76
	4.1 О функциональном зонировании. Введение	76
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	77
	4.3 Перечень функциональных зон	78
Глава 5.	Транспортная инфраструктура	91
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	91
	5.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	97
Глава 6.	Инженерная инфраструктура	98
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	98
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	105
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	109
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	110
	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения	113
	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	131
Глава 7.	Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	132
	7.1 Введение	132
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	133
	7.3 Развитие объектов образования	145
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	149
	7.5 Развитие объектов спорта	150
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	151
	7.7 Развитие объектов туризма	154
	7.8 Развитие объектов специального назначения	154
Глава 8.	Жилищное строительство	156
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения сельского поселения с. Починки	156
Глава 9.	Производственная сфера	161
	9.1 Существующее состояние	161
	9.2 Проектное предложение	163
Глава 10.	Охрана объектов культурного наследия	164
Глава 11	Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую	168
РАЗДЕЛ 3.	Технико-экономические показатели генерального плана	171
РАЗДЕЛ 4.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	174

	<b>1. Цели и задачи оценки риска</b>	<b>175</b>
	<b>2. Описание основных опасностей на территории сельского поселения с. Починки</b>	<b>176</b>
	<b>2.1 Определения</b>	<b>176</b>
	<b>2.2 Чрезвычайные ситуации</b>	<b>178</b>
	<b>2.3 Оценка техногенных опасностей</b>	<b>180</b>
	<b>3. Объекты по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>	<b>191</b>

## ЧАСТЬ 2. КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<b>РАЗДЕЛ 5</b>	<b>Информация о состоянии территории. Анализ комплексного развития территории</b>	
<b>Карта 1</b>	<b>Карта существующего состояния территории.</b> Карта административных границ. Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Карта зон с особыми условиями использования территории.	<b>Масштаб 1:25000</b>
<b>Карта 1.1</b>	<b>Фрагмент карты существующего состояния территории.</b> Карта административных границ. Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Карта зон с особыми условиями использования территории.	<b>Масштаб 1:5000</b>
<b>Карта 1.2</b>	<b>Фрагмент карты существующего состояния территории.</b> Карта административных границ. Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры. Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Карта зон с особыми условиями использования территории.	<b>Масштаб 1:5000</b>
<b>Карта 2</b>	<b>Карта территорий объектов культурного наследия</b>	<b>Масштаб</b>

		<b>1:25000</b>
<b>Карта 2.1</b>	<b>Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия</b>	<b>Масштаб 1:5000</b>
<b>Карта 2.2</b>	<b>Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия</b>	<b>Масштаб 1:5000</b>
<b>Карта 3</b>	<b>Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>Масштаб 1:25000</b>
<b>РАЗДЕЛ 6.</b>	<b>Предложения по территориальному планированию</b>	
<b>Карта 4.</b>	<b>Сводная карта (основной чертеж).</b> Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории	<b>Масштаб 1:25000</b>
<b>Карта 4.1</b>	<b>Фрагмент сводной карты (основной чертеж).</b> Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории	<b>Масштаб 1:5000</b>
<b>Карта 4.2</b>	<b>Фрагмент сводной карты (основной чертеж).</b> Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории	

# РАЗДЕЛ 1.

## СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254.

### ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- «Концепция развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года», разработанная НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург);
- Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127;
- Областная целевая программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2010 года № 567;
- Областная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы»,



- утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года № 104;
- Концепция демографического развития Нижегородской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 201;
  - «Программа развития сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области и искусственных сооружений на них до 2022 года»;
  - Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2005-2015 годы»;
  - Областная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Нижегородской области в 2012-2016 годах», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 4 октября 2011 года №797;
  - Программа «О мероприятиях по развитию производительных сил муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на 2007-2012 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2007 года №1608-р.



## РАЗДЕЛ 2.

### ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение с. Починки Починковского муниципального района Нижегородской области (далее – Генплан) было обусловлено не только обязательствами соблюдения законодательства, но, прежде всего, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития села, пониманием того, что общество всеми доступными средствами должно обеспечить устойчивое поступательное развитие сельского поселения с. Починки, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонно-

го роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию городов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Починковского муниципального района, опыта планирования городов России, а также стран демократической системы и рыночных отношений позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате сельским поселением с. Починки устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

## 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ (ред. от 28.07.2012 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 28.07.2012 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.05.2012 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012 г.);
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 28.07.2012 г.);
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 09.09.2010, Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 38-3 "Об утверждении Описания границ Нижегородской области";
- Постановление Правительства Нижегородской области от 27.05.2008 № 207 "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области";
- Приказ Государственно-правового департамента Нижегородской области от 19.01.2012 № 1-од "Об утверждении Реестра административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов Нижегородской области".

### **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- «Устав Починковского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области», принятый решением сельского Совета Починковского сельсовета №2 от 02.02.2010 года.

## 1.3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект Генплана разработан на прочной основе аналитических и исследовательских материалов социально-экономического и технико-экономического характера, в том числе использованы следующие документы и проекты документов:

1. Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
2. «Концепция развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года», разработанная НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург);
3. Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127;
4. Областная целевая программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2010 года № 567;
5. Областная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года № 104;
6. Концепция демографического развития Нижегородской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 201;
7. «Программа развития сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области и искусственных сооружений на них до 2022 года»;
8. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2005-2015 годы»;

9. Областная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Нижегородской области в 2012-2016 годах», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 4 октября 2011 года №797;

10. Программа «О мероприятиях по развитию производительных сил муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на 2007-2012 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2007 года №1608-р.

11. Районная целевая программа «Улучшение условий и охраны труда в Починковском муниципальном районе на 2013-2015 годы»;

12. Целевая программа «Пожарная безопасность» на 2012-2014 г ЗАО «Управляющая компания ЖилСервис»;

13. Районная целевая программа развития образования Починковского муниципального района на 2011-2013 годы;

14. Программа «Развития малого и среднего предпринимательства в Починковском муниципальном районе на 2011-2015 годы.

## 1.4 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования сельского поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития рабочего поселка, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.

3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

## 1.5 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

### Основные экономические и социальные показатели за 2011 год

- Объем отгрузки товаров собственного производства увеличился на 15,1 % к аналогичному периоду прошлого года, продукции отгружено на сумму 1247,2 млн. руб.
- Сальдированный финансовый результат за 2011 год – прибыль в сумме – 13,2 млн. рублей, что составляет 15 % к уровню аналогичного периода 2010 года.
- За 2011 год в консолидированный бюджет района поступило доходов 651,1 млн. руб. Расходы консолидированного бюджета Починковского муниципального района на собственные и государственные полномочия составили 662,3 млн. руб.
- Сельхозпредприятиями района произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 871,2 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 105,1 % больше уровня аналогичного периода 2010 года.
- поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 208 голов или на 1,5 % и на 01.01.12 г. составило 13790 голов (в том числе коров 5771 голова, рост на 0,4 %).



- Объем инвестиций в основной капитал сократился в текущих ценах на 11,2 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 2388,1 млн. руб.
- Розничный товарооборот во всех каналах реализации увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в сопоставимых ценах на 0,3 % и составил 1735,7 млн. руб.
- Объем платных услуг населению в действующих ценах увеличился на 12% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 74,6 млн. руб.
- Средняя заработная плата по району увеличилась на 11,9 % и составила 12978 руб., средняя пенсия – на 8,1 % и составила 8609 руб.
- Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2012 г. по району – 1,5%, уровень безработицы по области на 01.01.2012 г. – 0,9 %.
- За 2011 г. в районе родилось 250 чел. (на 15 человек больше к уровню соответствующего периода 2010 г.), умерло 625 чел. (на 92 чел. меньше соответственно). Смертность превысила рождаемость в 2,5 раза.
- За 2011 год численность населения уменьшилась на 375 человек и на 01.01.2012 г. составила 30179 человек.

#### **Финансовое состояние района**

По итогам 2011 года сальдированный финансовый результат по предприятиям и организациям Починковского района сложился в виде прибыли в размере 13,2 млн. руб., что составляет 15% от уровня 2010 года.

Прибыльными предприятиями и организациями района получена прибыль в сумме 115,5 млн. руб.

Число убыточных предприятий по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. не увеличилось, но сумма убытков возросла на 84% и составила 102,3 млн. руб.

По данным на 1 октября 2011 года дебиторская задолженность составила 491637 тыс. руб. и увеличилась по сравнению с аналогичной датой прошлого года на 10,2 %.

Кредиторская задолженность по району составила 613282 тыс. руб. и возросла по сравнению с данными на 01.10.2010 г. на 10 %.

Превышение кредиторской задолженности над дебиторской по району на 01.10.2011 г. составило 121645 тыс. руб. или на 19,8%.

### Инвестиции в основной капитал

За 2011 год объем инвестиций в основной капитал составил 2388,1 млн. руб. (в том числе 2068,1 млн. руб. - индивидуальная застройка) и уменьшился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в действующих ценах на 11,2 %. Распределение инвестиций по видам деятельности представлено в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

*Распределение инвестиций по видам деятельности (млн. руб.)*

По видам деятельности	2011 год	2010 год	Темп роста (спада), %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	165,3	127,6	129,6
Обрабатывающие производства	81,2	173,9	46,7
Производство и распределение электроэнергии, пара и воды	-	-	-
Строительство	1,4	7,7	18,2
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	7,98	7,2	110,8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,02	-	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	36,5	21,2	172,2
Образование	14,6	8,7	167,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,1	2,5	124
Индивидуальные застройщики	2068,1	2329,5	88,8
Прочие	9,96	9,56	104,2
<b>Всего:</b>	<b>2388,1</b>	<b>2688,3</b>	<b>88,8</b>

Увеличение произошло в отрасли «Сельское хозяйство» и составило 37,7 млн. руб. (51,7 % в общем объеме), в образовании рост 67,8%, в здравоохранении на 24%. По предприятиям социальной направленности выделены средства областного бюджета на мероприятия по модернизации системы общего образования и здравоохранения.

Инвестиции по предприятиям Программы развития производительных сил района составили за 2011 год 221,4 млн. руб.

### Уровень жизни населения

Средняя заработная плата работников предприятий и организаций района за 2011 год составила 12978 рублей, что больше 2010 года на 11,9%. При этом в промышленности она увеличилась на 4%, в сельском хозяйстве на 15,4%, в образовании на 26%. Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям представлена в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

*Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям (руб.)*

Вид деятельности	2011 год	2010 год	Темп роста (спада) к соответствующему периоду прошлого года, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	9436	8177	115,4
Добыча полезных ископаемых	1039	6304	16,4
Обрабатывающие производства	11355	10907	104
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	-	-
Строительство	10829	11177	96,9
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	10286	10128	101,6
Транспорт и связь	26785	25315	105,8
Финансовая деятельность	8034	29060	27,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	8979	8467	106
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	17970	16810	106,9
Образование	9919	7869	126
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	11293	10320	109,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	5830	4008	145,5
<b>Всего, средняя заработная плата по району</b>	<b>12978</b>	<b>11598</b>	<b>111,9</b>
Отношение среднемесячной заработной платы по району к среднеобластному уровню в %	-	-	-
Отношение среднемесячной заработной платы по району к прожиточному минимуму трудоспособного населения в %	263,23	226,3	116,3

Покупательная способность заработной платы в 2011 году увеличилась на 16,3 % по сравнению с 2010 годом. Если в 2010 году работающие на среднюю зара-

ботную плату могли приобрести 2,26 набора прожиточного минимума, то в текущем году – 2,63.

### 1.5.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

В данном разделе приведены данные по существующей численности населения сельсовета (табл. 2.3), изучена демографическая тенденция последних лет (табл. 2.4). На основе этих данных в следующем разделе будет выведен демографический прогноз.

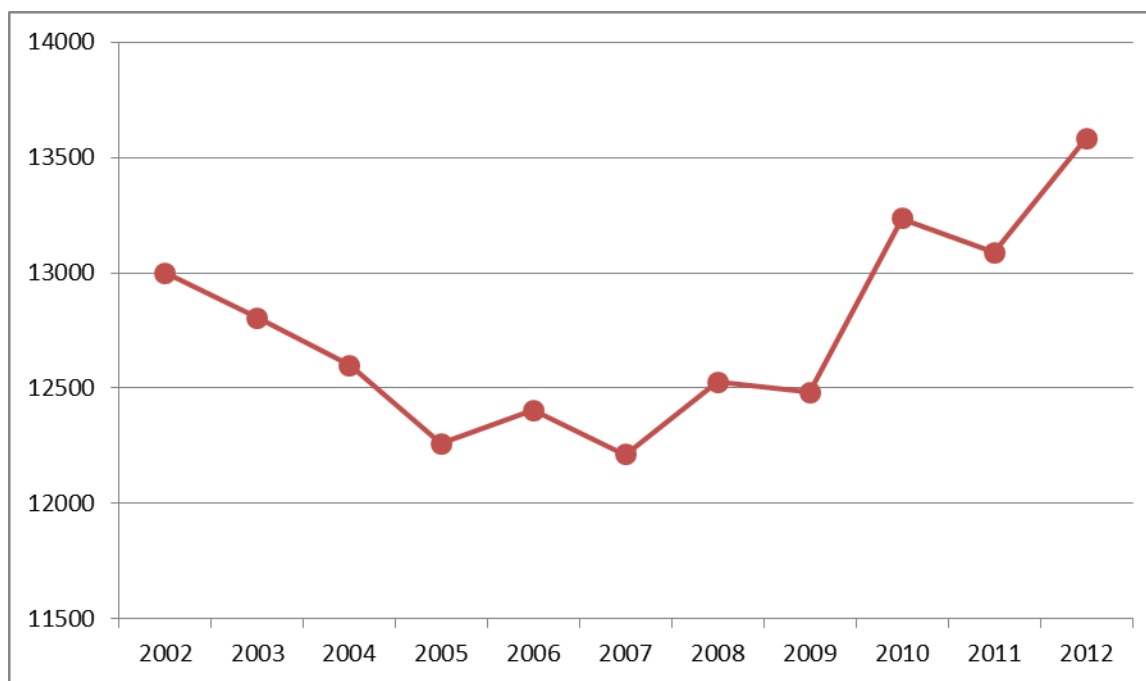
**Таблица 2.3**

*Численность населения Починковского сельсовета в разрезе населенных пунктов*

Вид и наименование населенного пункта	Численность населения		
	Всего	Муж.	Жен.
Починковский сельсовет	13582	6344	7238
с. Тагаево	510	246	264
с. Дуброво	291	129	162
с. Новоспасское	368	188	180
п. Осинки	117	56	61
п. Пенькозавод	77	34	43
с. Починки	12219	5691	6528
д. Зеленая Роща	0	0	0
д. Кармалей	0	0	0

**Таблица 2.4***Динамика изменения численности населения*

Наименование	на 1.01.2002	на 1.01.2003	на 1.01.2004	на 1.01.2005	на 1.01.2006	на 1.01.2007	на 1.01.2008	на 1.01.2009	на 1.01.2010	на 1.01.2011	на 1.01.2012
Общая численность населения, чел.	12998	12803	12597	12259	12403	12211	12527	12481	13234	13088	13582
Естественный прирост, чел.	-136	-195	-206	-338	144	-192	316	-46	753	-146	494

**Рисунок 2.1***Динамика изменения численности населения*

### 1.5.2 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

В последние годы в Починковском районе отмечался стабильный рост доходов населения.

За январь-декабрь 2007 года среднедушевой доход населения муниципального района составил 5139 руб., что, прежде всего, связано с ростом основной составляющей доходов - среднемесячной заработной платы.

Среднемесячная заработная плата по району за январь – декабрь 2007 года составила 7284 руб. или 127,9% к соответствующему периоду прошлого года. Наиболее высокая заработная плата сложилась по разделу «Транспорт и связь» 15624 руб., «Строительство» 10818 руб., «Обрабатывающие производства» 8370 руб. Низкой остается заработная плата у работающих в сельском хозяйстве и составляет 3469 руб. Разрыв между сложившейся наибольшей и наименьшей начисленной заработной платой по району в разрезе отраслей составляет 12155 руб.

В 2011 году объем продукции, произведенной в сельском поселении, увеличился в сравнении с уровнем 2008 года на 8,3%, в том числе в сфере материального производства увеличился на 8,4%, в сфере нематериального производства – на 72,9% (табл. 2.5).

Структура занятости населения по Починковскому сельскому поселению на 01.01.2012. г. Представлена в таблице 2.6.

**Таблица 2.5**

*Объем продукции, произведенной в сельском поселении по отраслям экономики*

Наименование показателей	Ед. изм.	Годы			
		2008	2009	2010	2011
Объем продукции (работ, услуг) без НДС и акцизов в отраслях материального и нематериального производства – всего в действующих ценах	млн. руб.	1652,8	1720,5	1831,9	1989,7
<b>В сфере материального производства:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>1584,1</b>	<b>1641,6</b>	<b>1744,6</b>	<b>1895,5</b>
- розничная торговля	млн. руб.	1090,6	1095,8	1150,6	1208,1
- строительство	млн. руб.	1,1	1,9	2,5	2,6
- транспорт и связь	млн. руб.	4,8	4	5	4,9
- сельское и лесное хозяйство	млн. руб.	34,8	30,5	16	41

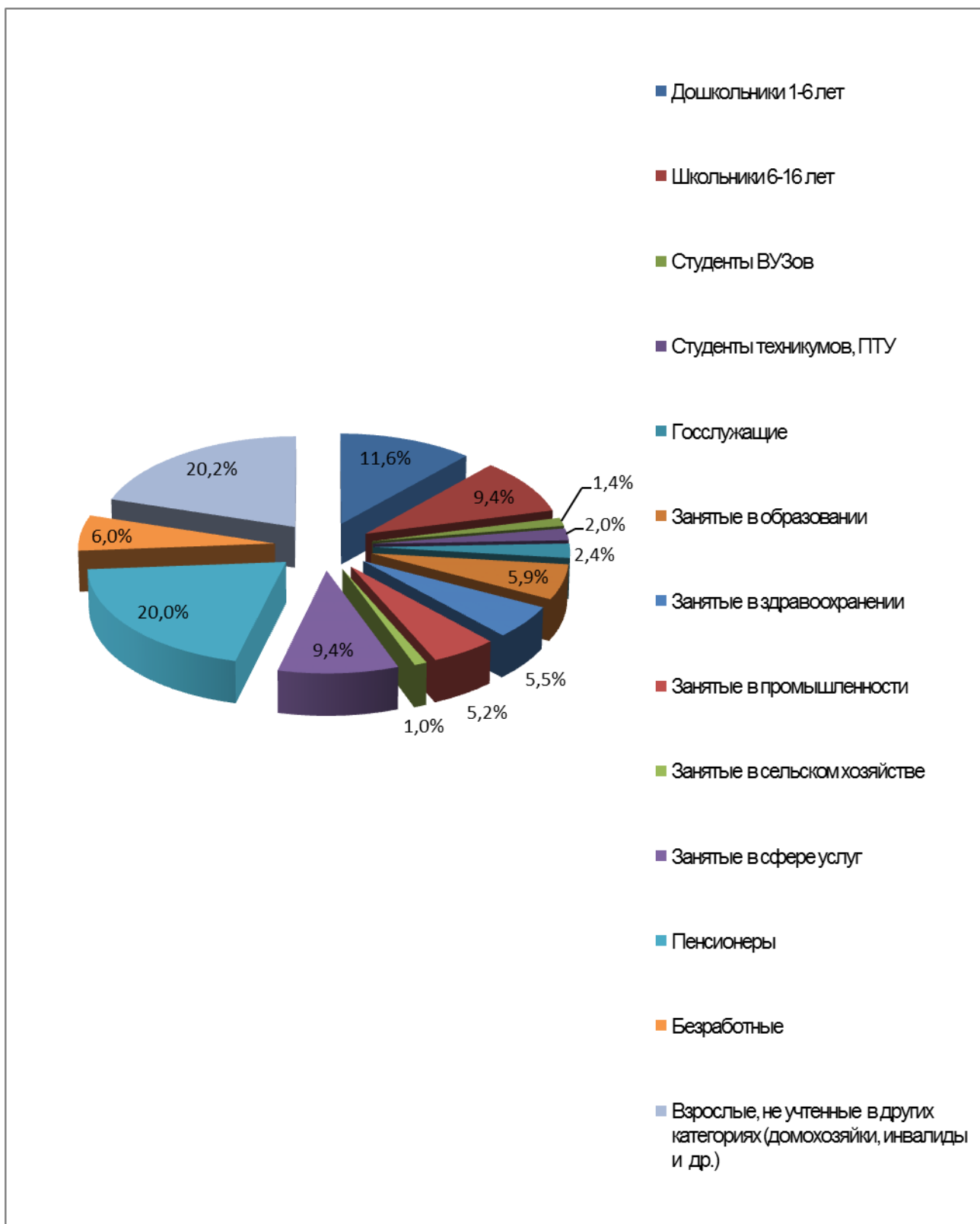
Наименование показателей	Ед. изм.	Годы			
		2008	2009	2010	2011
- обрабатывающая промышленность	млн. руб.	452,8	509,4	570,5	638,9
<b>В сфере нематериального производства:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>68,7</b>	<b>78,9</b>	<b>87,3</b>	<b>94,2</b>
- жилищно-коммунальное хозяйство, непродовольственные виды бытового обслуживания населения	млн. руб.	52,9	61,8	68	74,8
- социальный блок (здравоохранение, физкультура и социальное обеспечение, образование и культура)	млн. руб.	15,8	17,1	19,3	19,4
- наука и научное обслуживание	млн. руб.	0	0	0	0
- финансы, кредитование, страхование и пенсионное обслуживание	млн. руб.	0	0	0	0
- аппарат органов управления	чел		16	16	16
<b>Другие</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>1654,7</b>	<b>1721,9</b>	<b>1833,4</b>	<b>1991,3</b>

**Таблица 2.6**

*Структура занятости населения по Починковскому сельскому поселению на 01.01.2012 г.*

Население по группам занятости	Количество, чел.	В процентах к итогу, %
Дошкольники 1-6 лет	1576	11,6
Школьники 6-16 лет	1279	9,4
Студенты ВУЗов	199	1,4
Студенты техникумов, ПТУ	272	2
Госслужащие	323	2,4
Занятые в образовании	800	5,9
Занятые в здравоохранении	745	5,5
Занятые в промышленности	718	5,2
Занятые в сельском хозяйстве	110	1
Занятые в сфере услуг	1284	9,4
Пенсионеры	2717	20
Безработные	820	6
Взрослые, не учтенные в других категориях (домохозяйки, инвалиды и др.)	2739	20,2
<b>ВСЕГО:</b>	<b>13582</b>	<b>100</b>



**Рисунок 2.2**

*Структура занятости населения по сельскому поселению с. Починки на 01.01.2012 г.*

За 2011 год в Починковский центр занятости населения в поисках работы обратилось 962 человека, это на 152 человека или на 18,8% больше, чем за 2010 год. Назначено пособие по безработице 654 гражданам, трудоустроено за 2011 год 716 человек.

Численность безработных на конец декабря составила 194 человека, это на 42 человека или на 22,6% больше, чем на аналогичную дату 2010 года. Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2012 г. – 1,5% (по Нижегородской области на 01.01.2012 г. – 0,9%).

### **1.5.3 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

При подготовке Генплана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, городская инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести поселению и его жителям.

Результаты выполненного анализа демографических процессов, происходящих в сельском поселении с. Починки, приводятся в этом разделе.

На территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2007 года проживало 3,38 млн. человек, что составляет 2,4% от общего числа жителей России и 11,2% от общего числа жителей Приволжского федерального округа. Уровень урбанизации - 78%, по плотности населения область входит в двадцатку наиболее густонаселенных регионов России (144,1 человека на 1 кв. км).

Демографическая ситуация в области характеризуется как неблагоприятная. С начала 1990-х годов численность населения снижается более высокими темпами, чем в целом по России. Потери составили более 300 тыс. человек.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время число умерших превышает число родившихся в 2 раза (по России - в 1,4 раза). Естественная убыль населения составляет 9,9 человека на 1000 человек населения (по России - 4,8 на 1000 человек).

Главной причиной естественной убыли населения в области, как и в целом по России, является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 9,1 на 1000 жителей (по России - 10,4 на 1000 человек).

Суммарный коэффициент рождаемости, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,2 рождения (по России - 1,3 рождения). Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

Общий уровень разводимости 5,0 на 1000 жителей в 2005 году является одним из самых высоких в стране и на 17% превышает средний российский показатель. Более половины из распадающихся семей имеют детей. В 2005 году после разводов 12,4 тысячи детей остались жить с одним из родителей.

Основные тенденции смертности населения соответствуют общероссийской динамике. С 90-х годов прошлого века она росла и составила 19,0 на 1000 человек населения Нижегородской области (по России - 15,2 на 1000 человек).

Главными особенностями смертности являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения Нижегородской области за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестествен-

ным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 35,5 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 12,6 умершего (по России - с 36,6 до 11,0). За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период в Нижегородской области сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 23,5% (по России - 20,4%). На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 383 пенсионера (по России - 323). Общее число пенсионеров составляет более 1,0 млн. человек.

К числу факторов, активно влияющих на демографическую ситуацию, относятся миграционные процессы. Пик миграционного прироста в Нижегородской области пришелся на 1994 год (28,5 тыс. человек) и связан с этапом вынужденной миграции. В дальнейшем наблюдалось неуклонное сокращение миграционного притока населения вплоть до 2004 года, а затем произошел его незначительный рост (в 2006 г. - 3,8 тыс. человек). На снижение миграционной активности населения влияли как стабилизационные процессы в обществе, так и ограниченные возможности рынка труда и жилья, социальной инфраструктуры. Состояние рынка труда и доступность жилья сегодня и особенно в ближайшей перспективе становятся решающими для региона в оценке его миграционной привлекательности.

В возрастной структуре мигрантов 76,2% лица трудоспособного возраста, лица старше трудоспособного возраста составляют 6,4%.

Миграционный прирост компенсирует естественную убыль населения на 10,0%.

В обмене населением с другими регионами (федеральными округами) России положительный баланс наблюдался в пользу Нижегородской области, за исключением Центрального, где для нижегородцев наиболее привлекательными были г. Москва и Московская область.

В миграционном обороте значительную долю занимает внутриобластная миграция, обмен населением между городом и селом. Вследствие миграционного обмена с городом село теряет не только в численном, но и в качественном составе населения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения. Исходя из этого, задачи, которые необходимо решить для изменения ситуации к лучшему, механизмы их решения, целевые индикаторы полностью совпадают с задачами, механизмами и индикаторами, озвученными в разделах Стратегии, посвящённых повышению уровня и качества жизни на территории Нижегородской области.

Принимался во внимание также прогноз численности населения, заложенный в «Положениях о территориальном планировании Починковского муниципального района Нижегородской области» (табл. 2.7 и табл. 2.8):

**Таблица 2.7**

*Расчетная численность населения Починковского района*

<b>Сроки проектирования</b>	<b>Численность населения</b>
2015 г.	31066
2020 г.	31051
2030 г.	31036

**Таблица 2.8**

*Расчетная численность населения Починковского сельсовета*

<b>Сроки Проектирования</b>	<b>Численность населения</b>
2015 г.	13221
2020 г.	13214
2030 г.	13211

Тенденция изменения численности населения дает мало шансов на исполнение «оптимистичного» сценария. Так с 2002 г. по 2005 г. численность населения сократилась на 739 человек, что составляет 9,4% от численности населения 2002 г. В 2010 г. произошло объединение трёх сельских советов (Тагаевского, Дубровского и Починковского), что увеличило общую численность, но тенденция убыли населения

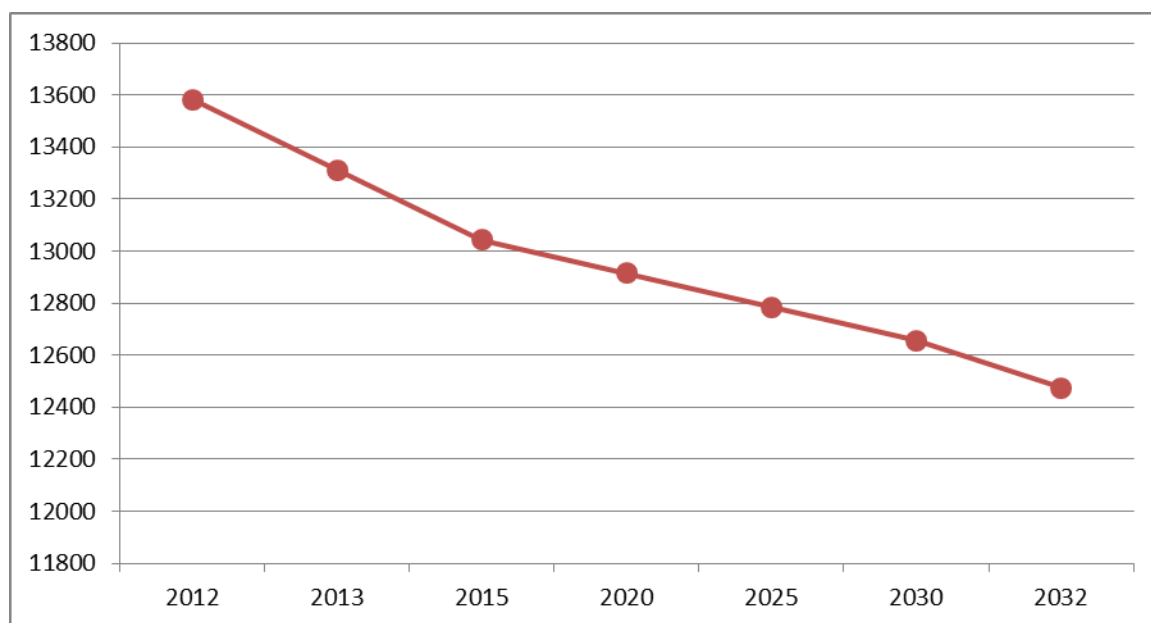
сохранилась. Численность населения старше трудоспособного возраста на сегодняшний день значительно превышает численность населения моложе трудоспособного возраста.

Таким образом, для расчетов перспективной численности населения были приняты параметры и коэффициенты «реалистичного» сценария (табл. 2.9).

**Таблица 2.9**

*Результат расчета численности населения в сельском поселении с. Починки*

	На 2012 год	Реалистичный сценарий				
		2017	2020	2025	2030	2032
<b>Починковский сельсовет</b>	13582	<b>13043</b>	12914	12784	12656	<b>12474</b>
с. Тагаево	510	<b>490</b>	485	480	475	<b>470</b>
с. Дуброво	291	<b>279</b>	277	274	271	<b>244</b>
с. Новоспасское	368	<b>353</b>	350	346	343	<b>309</b>
п. Осинки	117	<b>112</b>	111	110	109	<b>108</b>
п. Пенькозавод	77	<b>74</b>	73	72	71	<b>70</b>
с. Починки	12219	<b>11735</b>	11618	11502	11387	<b>11273</b>
д. Зеленая Роща	0	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>
д. Кармалей	0	<b>0</b>	0	0	0	<b>0</b>



**Рисунок 2.3**

*Прогнозное изменение численности сельского поселения с. Починки*

Сейчас все более отчетливой становится тенденция стремительного оттока людей из больших городов в пригороды (субурбанизация), а затем и еще дальше – в сельскую местность.

С учетом данной ситуации рассчитывается перспективная численность населения сельского поселения с. Починки, которая будет использована для дальнейших расчетов (таблица 2.10).

**Таблица 2.10**

*Перспективная численность населения*

	Численность населения, чел. 2012 год	Перспективная численность населения, чел.	
		2017 год (I очередь)	2032 год (расч. срок)
<b>Починковский сельсовет</b>	13582	15346	20644
с. Тагаево	510	634	1004
с. Дуброво	291	364	585
с. Новоспасское	368	436	638
п. Осинки	117	159	286
п. Пенькозавод	77	74	70
с. Починки	12219	13679	18061
д. Зеленая Роща	0	0	0
д. Кармалей	0	0	0

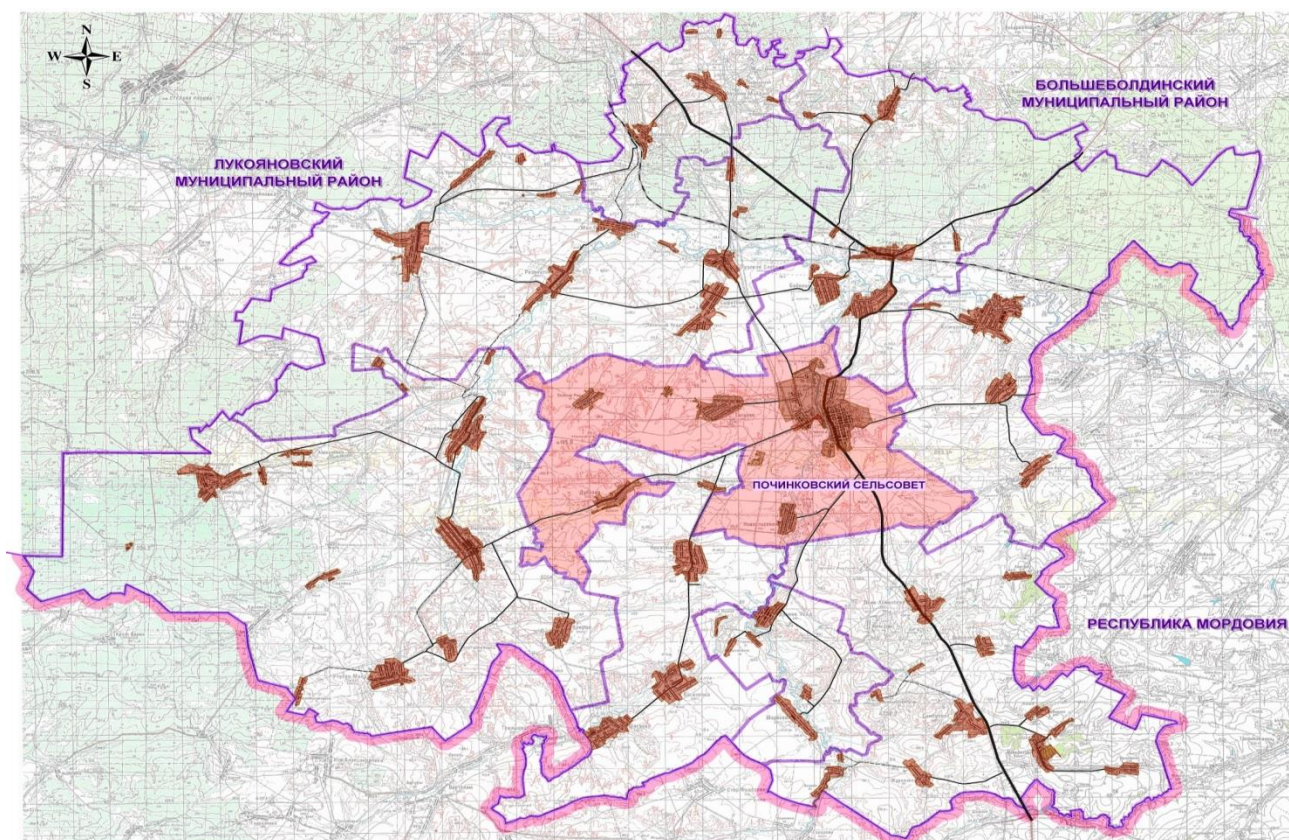
## **ВЫВОД:**

По результату расчёта численности населения до 2032 года в сельском поселении с. Починки наблюдается рост числа жителей за счет субурбанизации, поэтому необходимы программы по развитию и улучшению жизни населения.

## **1.6 ПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С. ПОЧИНКИ В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ**

Расстояние от районного центра до Нижнего Новгорода – 225 км, до столицы Мордовии г. Саранска – 60 км. Сообщение с областным центром и г. Саранск – автобусное по дороге Нижний Новгород – Саранск и железнодорожное со станции Ужовка Муромского отделения Горьковской железной дороги.



**Рисунок 2.4**

*Расположение сельского поселения с. Починки*

### **Описание границ сельского поселения с. Починки**

От т. 4 до т. 3 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Ужовский сельсовет. От узловой т. 4 на юго-восток по границе бывшего СПК "Тагаевский", затем по направлению на восток по границе земель Починковского сельскохозяйственного техникума, ООО "Восход", ОАО "ПКЗ "Починковский", ООО "Восход" до узловой т. 3, расположенной на смежестве границ муниципального образования Ужовский сельсовет с муниципальным образованием Кочкуровский сельсовет.

От т. 3 до т. 7 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Кочкуровский сельсовет. От узловой т. 3 общим направлением на юго-восток по границе земель ООО "Восход", ЗАО "Междуречье" до узловой т. 7, расположенной на смежестве границ муниципального образования Кочкуровский сельсовет с муниципальным образованием Пеля-Хованский сельсовет.

От т. 7 до т. 10 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Пеля-Хованский сельсовет. От узловой т. 7 на юго-запад по границе земель ЗАО "Междуречье" до узловой т. 10, расположенной на смежестве границ муници-

пального образования Пеля-Хованский сельсовет с муниципальным образованием Василевский сельсовет.

От т. 10 до т. 13 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Василевский сельсовет. От узловой т. 10 общим направлением на северо-запад по границе земель ЗАО "Междуречье", ОАО "ПКЗ "Починковский", затем на юго-запад, далее на северо-запад по границе бывшего СПК "Тагаевский", далее на юг по границе бывшего СПК "Дубровский" до узловой т. 13, расположенной на смежестве границ муниципального образования Василевский сельсовет с муниципальным образованием Наруксовский сельсовет.

От т. 13 до т. 14 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Наруксовский сельсовет.

От узловой т. 14 на северо-запад по границе бывшего СПК "Дубровский", кварталам 127, 126, далее на северо-запад по кварталам 126, 124, 122 Ужовского лесничества Починковского межрайонного лесничества, далее на северо-восток по границе бывшего СПК "Дубровский", далее на северо-запад по границе земель запаса до узловой т. 14, расположенной на смежестве границ муниципального образования Наруксовский сельсовет с муниципальным образованием Ризоватовский сельсовет.

От т. 14 до т. 4 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Ризоватовский сельсовет. От узловой т. 14 на северо-восток по границе земель запаса, бывшего СПК "Тагаевский", до узловой т. 4.

## 1.7 ИСТОРИЯ СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В глубокую старину на месте Починок и прилегающих к ним сел были дремучие леса с обитавшими в них древними животными. Это подтверждается тем, что иногда на дне реки Рудня, протекающей через Починки, обнаруживаются дубовые кряжи и кости древних животных.

Заселение Среднего Поволжья, в том числе территории современного Починковского района, началось в самые отдаленные времена. Об этом наглядно свидетельствуют хранящиеся в Починковском музее каменные топоры, наконечники копий и стрел. В историческую эпоху первыми поселенцами здесь была, мордва. В древ-

нем лесу для поселений делались порубы и почины, а от этого идет и название Починки. В течение длительного времени мордовские земли были ареной ожесточенных столкновений между мордовскими племенами, приволжскими болгарами и русскими князьями.

В 1152 году к месту нынешнего г. Городца прибыл с дружиною князь Юрий Долгорукий, здесь он столкнулся с мордовскими племенами: эрзей, мокшей и караятами. Мордва вступили в бой с дружиною князя, но была разбита и оттеснена к югу от реки Ра (Волги), причем племя эрзя осело, главным образом, в районе современного Арзамаса. Здесь у них было главное становище Эрзя-мас, отсюда и происходит название города Арзамас. Племя мокша ушло еще дальше к югу и поселилось на территории современной Мордовской республики.

Во время этого движения некоторые эрзянские и мокшанские группы осели на территории нынешнего Починковского района.

Появление и развитие русских поселений в этих краях шло одновременно с мордовскими поселениями за счет, главным образом, оттеснения мордвы с лучших земель.

Активное проникновение русских в мордовские земли началось после основания в 1221 году Нижнего Новгорода. Нижегородские князья всячески поощряли заселение мордовских земель своими подданными. Например, нижегородский князь Константин Васильевич (правил в 1340 — 1355 гг.) разрешил своим подданным селиться за реками Кудьмой, Пьяной и Сережей, «кто где похощет».

В конце XIV в. нижегородские князья подчинили себе часть мордовской земли, которая затем вместе с Нижегородским княжеством вошла в состав русского централизованного государства. Значительная же часть мордовских земель оставалась в составе Казанского ханства, которое было завоевано и присоединено к Московскому государству в 1552 г. при Иване Грозном, в его завещании старшему сыну Ивану, он, перечисляя наследственные уделы, упоминает об арзамасской, темниковской и алатырской мордве. Тогда же земли темниковской и алатырской мордвы стали заселяться русскими.

Так, в 1569 г. служилый человек Никита Полдомасов с группой русских крестьян основал на территории нынешнего Починковского района деревню Полдомасово, за которой в первой половине XVII века укоренилось название Никитино. В ней сна-

чала было всего лишь 5 - 6 курных (т. е. без печей) избышек, крытых соломой. А в 1621 г. в ней насчитывалось уже 39 дворов, в том числе помещичий, приказчика, 15 крестьянских, 20 бобыльских и два пустых. Видимо, во второй же половине XVI в. сложились мордовско-русские села Наруксово и Азрапино.

С 1578 г. через территорию современного Починковского района стала проходить государственная засека (укрепленная граница), на которой мордва, затем и татары за хлебное и денежное жалование несли сторожевую службу. В документах того времени этот участок границы назывался Пузской засекой, а прилегающие к ней земли - Залесным станом. Эта засека, начиналась от места впадения реки Рудни в Алатырь, проходила через позднее возникшие села Байково и Тагаево и уходила далее на запад в сторону Наруксова. Первыми населенными пунктами на территории этого стана были Большая Пуза, Тагаево, Пеля. Залесный стан уже тогда славился богатым черноземом, но был расположен далеко от центра, граничил с воинственными ногайскими татарами и потому был заселен слабо. О наличии в то время мордовского населения на территории нынешнего Починковского района рассказывают документы по истории мордвы, опубликованные А. А. Герасимовым. Согласно этим документам в 1587 г. мордвин Кердыксан Миресев основал селение Маресево. Однако в 1628 г. это селение было покинуто мордвой, и маресевская пустынь была продана боярину Черкасскому.

Само же Село Починки возникло в середине XVIII века, но первые поселения на этом месте появились на полтора столетия раньше. Первыми поселенцами с. Починки на р. Рудне были мордовские жители. Первоначально село называлось «Починок Кеуштанов». В 1628 г. татары прогнали мордву, а место продали московскому князю Куракину, от которого оно попало в русскую казну. В 1647 г. мордовская деревня «Починок Кеуштанов» и обширные земли с поселениями были выкуплены у государственной казны могущественным боярином Борисом Ивановичем Морозовым. Позднее эти земли снова вернулись в казну. Хозяйственная деятельность боярина Морозова коренным образом изменила облик этого селения. Были построены многочисленные хозяйственные постройки. Морозов был одним из основных поставщиков поташа за границу и поэтому, основанные им Починковские поташные заведения, активно действовали почти полтора столетия, приведя к почти полному исчезновению некогда непроходимых лесов и изменению природного окружения и климатических



условий. Другим важнейшим начинанием Б.И.Морозова, определившим дальнейшую судьбу Починок вплоть до настоящего времени, явилось основанное им промышленное коневодство. Построенная в 1650 г. конюшня на 60 породистых маток и 8 жеребцов, дала начало конному заводу.

По указу императрицы Екатерины II с 1779 до 1795 гг. Починки считались уездным городом и им был пожалован герб. После большого пожара в 1796 г. город переводят в разряд «заштатных» с оставлением герба и с причислением к Лукояновскому уезду Нижегородской губернии. Строятся различные культовые, общественные, учебные, торговые и жилые здания. В центре города в 1826 г. было построено огромное здание Христорождественского собора о пяти престолах. В настоящее время уничтоженное, здание собора было одним из самых значительных памятников культовой архитектуры в Нижегородской губернии. В настоящее время село сохранило планировочную и общую пространственную структуру, предписанную ему планом 1781-1784 гг., но осуществленную в главных чертах к середине XIX века.

## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

### 2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

В состав Починковского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Починки, село Новоспасское, поселок Осинки, посёлок Пенькозавод, село Дуброво, село Тагаево, деревня Кармалей, деревня Зелёная Роща

При разработке Генплана сельского поселения с. Починки административные границы сельского поселения принимались на основе следующих данных:

1) Закон Нижегородской области от 18.08.2005 N 117-З "Об утверждении границ, состава территории Починковского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Починковского муниципального района». Приложение 1. «Описание Границ муниципального образования сельское поселение Починковский сельсовет».

2) Схема территориального планирования Починковского муниципального района.

При разработке Генплана сельского поселения с. Починки административные границы населенных пунктов сельского поселения принимались на основе следующих данных:

1) Схема территориального планирования Починковского муниципального района.

2) Материалы кадастрового плана территории.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана сельского поселения в следующем пункте.

## 2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### УСТАВ ПОЧИНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Статья 2.** Состав территории Починковского сельсовета и его границы.

1. Территорию Починковского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, входящих в состав Починковского сельсовета, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, а также земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Починковского сельсовета.

2. В состав Починковского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Починки, село Новоспасское, поселок Осинки, посёлок Пенькозавод, село Дуброво, село Тагаево, деревня Кармалей, деревня Зелёная Роща.

3. Изменение границ Починковского сельсовета, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в его состав населенных пунктов к территориям других поселений, осуществляется с согласия населения данных населенных пунктов, выраженного путем голосования, предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».



Приложение 1  
к Закону Нижегородской области "Об  
утверждении границ, состава территории  
Починковского муниципального района,  
границ и состава территорий  
муниципальных образований, входящих в  
состав Починковского муниципального района"

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

От т. 4 до т. 3 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Ужовский сельсовет. От узловой т. 4 на юго-восток по границе бывшего СПК "Тагаевский", затем по направлению на восток по границе земель Починковского сельскохозяйственного техникума, ООО "Восход", ОАО "ПКЗ "Починковский", ООО "Восход" до узловой т. 3, расположенной на смежестве границ муниципального образования Ужовский сельсовет с муниципальным образованием Кочкуровский сельсовет.

От т. 3 до т. 7 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Кочкуровский сельсовет. От узловой т. 3 общим направлением на юго-восток по границе земель ООО "Восход", ЗАО "Междуречье" до узловой т. 7, расположенной на смежестве границ муниципального образования Кочкуровский сельсовет с муниципальным образованием Пеля-Хованский сельсовет.

От т. 7 до т. 10 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Пеля-Хованский сельсовет. От узловой т. 7 на юго-запад по границе земель ЗАО "Междуречье" до узловой т. 10, расположенной на смежестве границ муниципального образования Пеля-Хованский сельсовет с муниципальным образованием Василевский сельсовет.

От т. 10 до т. 13 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Василевский сельсовет. От узловой т. 10 общим направлением на северо-запад по границе земель ЗАО "Междуречье", ОАО "ПКЗ "Починковский", затем на юго-запад, далее на северо-запад по границе бывшего СПК "Тагаевский", далее на юг по границе бывшего СПК "Дубровский" до узловой т. 13, расположенной на смежестве границ муниципального образования Василевский сельсовет с муниципальным образованием Наруксовский сельсовет.

От т. 13 до т. 14 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Наруксовский сельсовет.

От узловой т. 14 на северо-запад по границе бывшего СПК "Дубровский", кварталам 127, 126, далее на северо-запад по кварталам 126, 124, 122 Ужовского лесничества Починковского межрайонного лесничества, далее на северо-восток по границе бывшего СПК "Дубровский", далее на северо-запад по границе земель запаса до узловой т. 14, расположенной на смежестве границ муниципального образования Наруксовский сельсовет с муниципальным образованием Ризоватовский сельсовет.

От т. 14 до т. 4 граница проходит по смежеству с муниципальным образованием Ризоватовский сельсовет. От узловой т. 14 на северо-восток по границе земель запаса, бывшего СПК "Тагаевский" до узловой т. 4.

## ГЛАВА 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ

### 3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно-обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

## 3.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

Негативное влияние на экологическую обстановку в районе и в райцентре с. Починки оказывают фермы КРС (складирование навоза), отходы предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (МУП "Маслосырзавод "Починковский", мясоперерабатывающее предприятие ООО "МПП "Айсберг", ООО "Сырятинский крахмал"), а также очистные сооружения и свалка бытовых отходов с. Починки.

Суммарная мощность очистных сооружений составляет 2,85 тыс. куб. м в сутки. Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

Важным фактором улучшения экологической обстановки является утилизация загрязняющих веществ. Необходимо совершенствование технологических процессов и ввод в эксплуатацию новых очистных установок.

### 3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Район расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов, в правобережье р. Волги. Климат умеренно-континентальный, влажный, с умеренно-суровой и снежной зимой и теплым летом. Среднегодовое количество осадков выпадает в пределах 450 - 500 мм. Часто бывают весенне-летние засухи, суховеи. Среднегодовая температура воздуха + 3,9 °С. Средняя температура по месяцам представлена в таблице 2.11.

**Таблица 2.11**

*Температурный режим на территории сельского поселения с. Починки*

Средняя температура по месяцам, °С											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
- 12,0	- 11,5	- 5,7	4,9	12,9	17,2	18,8	17,3	11,4	3,8	- 2,8	- 8,2

Из всех сезонов года наиболее продолжительная зима. В течение 4-4,5 месяцев длится период с отрицательной температурой воздуха. Зима холодная и малоснежная. Устойчивые морозы устанавливаются в середине ноября. В первой половине зимы преобладают облачные дни. В декабре пасмурных дней насчитывается около 25, в январе – около 20 дней, в феврале 12-15 дней. Первый снег выпадает в конце октября. Погода зимой преимущественно ветреная. Средняя температура до - 11,5 °С в январе месяце. Довольно часты оттепели.

Весенний период короткий, на юге он длится менее 2-х месяцев. Весна редко совпадает с календарными или астрономическими сроками. Увеличивается весной количество солнечных дней. Пасмурных дней с низкой сплошной облачностью насчитывается меньше 10. Май – пора цветения. Среднесуточная температура воздуха равна 10 - 12 °С.

Лето полностью совпадает с календарным периодом (июнь, июль, август). Средняя температура июля достигает 20 - 22 °С.

Осень длится около 3-х месяцев.

## 3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Коренные геологические образования района относятся к пермской и юрской системам. Первые, развитые по преимуществу в западной половине района, представлены известняками и доломитами цехштейнового яруса (с прослоем и гнездами алебаstra) и разноцветными мергелями и песками, образующими верхний ярус системы, типично представленный в юго-западном углу района. В более восточной и северной частях района цехштейн исчезает из разрезов, а пестрая мергелисто-песчаная толща выступает лишь в нижней половине овражных и приречных склонов. Для площади распространения цехштейновых образований и соседних с ней местностей весьма характерны многочисленные провальные ямы. Наибольшим распространением в районе пользуется юрская система: она покрывает почти сплошь всю центральную, восточную, юго-восточную и значительную долю северной его части; главными породами, слагающими ее, служат мергелистые глины, известняки и песчаники с включениями железного купороса, серного колчедана, гипса, углеизвестковых и фосфоритовых стяжений. Палеонтологические данные указывают на принадлежность этих пород к келловейскому и оксфордскому ярусам системы. Над коренными образованиями залегает сплошная настилка послетретичных отложений, среди которых можно отличить породы, стоящие по своему происхождению в непосредственной связи с ледником, и породы, образовавшиеся иными путями (делювий, элювий и аллювий). К первым относятся желто-бурые суглинки с валунами, ко вторым - долинный лесс, темные и красно-бурые глины.

### 3.4.2 РЕЛЬЕФ

Общий рельеф Нижегородской области представляет собой волнистую, местами всхолмленную равнину, которая долинами рек Волги и Оки разделяется на две части - южную возвышенную и северную низменную. Коренное плато Заволжья по характеру представляет собой слегка волнистую равнину со сглаженными мягкими формами рельефа, полого наклоненную на юг в сторону р. Волги.

### 3.4.3 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

На территории района имеются месторождения кирпичных и керамзитных глин, карбонатных пород, строительных песков, торфов и питьевых подземных вод. Выделены четыре перспективные площади Б-Болдинская, Мадаевская, Тагаевская и Наруксовская титаноциркониевых песков.

### 3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

Почвы Починковского характеризуются разнообразием типов: серые, лесные и черноземы, дерново – подзолистые и дерново-луговые. Характеристика почв Починковского района представлена в таблице 2.12.

**Таблица 2.12**

*Характеристика почв Починковского района\**

Показатель	Единица измерения	Среднее значение для почв Починковского района	Характеристика	Среднее значение для почв Нижегородской области
Содержание гумуса	%	5	высокое	3,1
Кислотность	pH	5,3	Слабокислые, близкие к нейтральной	5,4
Содержание подвижного фосфора	мг/кг	100	низкое	135
Содержание подвижного калия	мг/кг	120	среднее	119

\*в соответствии с Приложениями Программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов в Нижегородской области" на 2009 - 2013 годы

Содержание валовых форм тяжелых металлов значительно ниже предельно допустимых концентраций, поэтому пахотные почвы Починковского муниципального района безопасны для производства растениеводческой продукции.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном

отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

### **Мероприятия по оздоровлению почв**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- известкование кислых почв;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

## 3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

### 3.5.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Территория Починковского сельсовета находится в зоне *умеренного потенциала загрязнения атмосферы*.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Починковского сельсовета отсутствуют.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области, в 2009 г. на территории Починковского сельсовета зафиксировано 5 объектов, имеющих стационарные источники выбросов (табл. 2.13).

**Таблица 2.13**

*Загрязнение атмосферы стационарными источниками в Починковском сельсовете Починковского района Нижегородской области*

Показатель	2008	2009	2010
Количество объектов, имеющих стационарные источники выбросов, единица	-	5	-
Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников – всего, тысяч тонн	-	4.499	-



Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

Негативное воздействие на состояние атмосферы оказывают ОАО «Масло-сырзавод «Починковский», ООО Компания «Русские джинсы», ООО Починковский хлеб, ООО «Починковские консервы», ООО «Восход», ООО «Алатырь» и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Починковском сельсовете являются передвижные источники, в частности, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Через территорию поселения проходит федеральная трасса Р-158 Нижний Новгород – Саратов.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

### **3.5.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная

зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В районе представлены в основном предприятия не выше четвертого класса опасности (табл. 2.14, 2.15).

**Таблица 2.14**

*Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий Починковского сельсовета*

№	Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	ОАО «Масло-сырзавод «Починковский»	с. Починки, ул. Коммунистическая, 11	Заготовка молока коровьего и его переработка, производство молочной продукции и ее реализация	100/IV
2	ООО Компания «Русские джинсы»	с. Починки, ул. За-речная, 111	Производство одежды, выделка и крашение меха, производство верхней одежды	100/IV
3	ООО Починковский хлеб	с. Починки, ул. Кол-хозная, 50	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	100/IV
4	ООО «Починковские консервы»	с. Починки, ул. Кол-хозная, 52	Переработка и консер-вирование фруктов и овощей	50/V
6	ОАО «Починковское ХРСУ»	с. Починки, ул. Си-дорова, 68	производство обще-строительных работ по возведению зданий	50/V
7	ООО «Сельхоз-монтаж»	с. Починки, ул. Краснофлотская, 45	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.	100/IV
8	ООО «Строймон-таж»	с. Починки, ул. За-речная, 54Б	Ремонт зданий и со-оружений непроизвод-ственного назначения	100/IV
9	ООО «Автотранс-газ»	с. Починки, ул. Си-дорова, 147	Погрузочно-разгрузочные и транс-портно-экспедиционные услуги без работ и услуг, выполняемых по заказам населения	100/IV

№	Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	ГП НО «Починковский лесхоз»	с. Починки, ул. Ленина, 18	Лесоводство и лесозаготовки	100/IV
11	Починковское РАЙПО	с. Починки, ул. Ленина, 49	Розничная торговля в неспециализированных магазинах немороженными продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	Склад - 50/V Гаражи - 100/IV
12	МУ МПП ЖКХ Починковского района	с. Починки, ул. 5-ая Линия, 15а	Предоставление коммунальных услуг населению	100/IV
13	Филиал ООО «ВТГСМ» - «ПМК №7»	с. Починки, ул. Сидорова, 147	Строительство трубопроводов	100/IV
14	Починковская типография	с. Починки, ул. 1-го Мая, 1	Полиграфическая деятельность	50/V
15	Починковская автостанция	с. Починки, ул. Луначарского, 16	Осуществление пассажирских перевозок	100/IV
16	ИП Ромашечкин	с. Починки, пл. Ленина, 7	Полиграфическая деятельность	50/V
17	АЗС	-	Автозаправочная станция	100/IV
18	Очистные сооружения масло-сырзавода «Починковский»	-	Очистка сточных вод (производительность очистных сооружений 1,4 тыс.м <sup>3</sup> /сут.)	200
19	Очистные сооружения ЖКХ	-	Очистка сточных вод (проектная производительность очистных сооружений 1,1 тыс.м <sup>3</sup> /сут.)	200

**Таблица 2.15**

*Характеристика и санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий Починковского сельсовета*

Наименование хозяйства	Населенный пункт	Поголовье	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Восход»	с. Починки, пл. Ленина, 49	307	300/III
ООО «Алатырь»	с. Починки, ул. Березовая, 1а	537	300/III

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 2.16).

**Таблица 2.16**

*Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

Категория автомобильной дороги	Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ
IV, V	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ

Для автомобильной дороги Р-158 Нижний Новгород – Саратов установлен санитарный разрыв 100 м (III категория автомобильных дорог), для остальных автомобильных дорог с покрытием - 50 м.

По территории Починковского сельсовета проходят два магистральных газопровода: Уренгой – Центр и Горький – Саратов.

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон

трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) и составляет 25 м от оси трубопровода, для ГРС и КС – 100 м во все стороны.

**Таблица 2.17**

*Режим использования санитарного разрыва и охранной зоны магистрального трубопровода*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городов и других населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- молокозаводов;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).</p>
Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огорды;</li> <li>- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</li> <li>- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	
--	---	--

### 3.5.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Починковского сельсовета в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий района, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения МУП ЖКХ Починковского района и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта в Починковском районе;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Починковского района (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство обьездной дороги с. Починки, исключающей проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

## 3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

### 3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Наиболее крупными водными объектами на территории Починковского сельсовета являются р. Рудня, р. Стырша, р. Пелька, р. Безымянная.

На территории Починковского сельсовета регулярное наблюдение за качеством поверхностных вод не ведется.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения. Основными источниками загрязнения поверхностных вод от неорганизованных источников являются котельные, свалки, животноводческие фермы и навозохранилища.

Основная причина загрязнения поверхностных водных объектов - сброс недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод. Это вызвано тем, что на многих предприятиях-загрязнителях очистные сооружения устарели или их нет вообще.

Огромное влияние на качество воды водоемов оказывают канализационные очистные сооружения (КОС) и степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водое-



мы. Суммарная мощность очистных сооружений составляет 2,85 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

В течение ряда лет в Починковском районе отмечается увеличение удельного веса проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, в водоисточниках хозяйственно-питьевого водоснабжения (табл. 2.18).

**Таблица 2.18**

*Качество воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в Починковском районе (процент «нестандартных» проб) по санитарно-химическим показателям*

Территория	2007	2008	2009	2010	2011
Починковский	41,6	29,1	33,3	60	Незнач. кол-во иссл.

В целом, на территории Нижегородской области повсеместно наблюдается ухудшение качества поверхностных вод (и снижения качества питьевой воды), причинами которого являются:

- высокая изношенность инженерных сетей;
- низкий уровень внедрения новых технологий;
- недостаточное количество очистных сооружений в сельской местности;
- значительное количество не канализованного жилого фонда;
- нарушения водного законодательства.

В связи с этим возникают проблемы в процессе водоподготовки, что создает опасность подачи населению воды, не отвечающей нормативным требованиям, приводит к увеличению сроков технологической обработки воды. Основными источниками загрязнения поверхностных вод от неорганизованных источников являются котельные, свалки, животноводческие фермы и навозохранилища.

Серьезным загрязнителем рек и водоемов является поверхностный сток с территории населенных пунктов, в котором содержатся нефтепродукты, отходы производства. Ливневые воды выносят с полей азот, калий, фосфор, пестициды и др. вещества.

В связи с изложенным необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к ремонту и строительству очистных сооружений, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

### 3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек (длиной более 10 км.) приведены в таблице (табл. 2.19).

**Таблица 2.19**

*Ширина водоохранной зоны наиболее значительных рек Починковского сельсовета*

№ п/п	Название водотока	Общая протяженность (км)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	Рудня	86	200	20
2	Стырша	17	100	20
3	Пелька	20	100	20
4	Безымьяная	10	50	5

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой

полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

В таблице 2.20 указаны регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

**Таблица 2.20**

*Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.*

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	- распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюде-

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных</li> </ul>	<p>ния установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li> </ul>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")</p>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением слу-</li> </ul>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>чаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со</li> </ul>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

### 3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории района;
- развитие системы бытовой канализации;
- продолжение регулярного проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### 3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

В период с 1995 по 2000 гг. за счет средств федерального бюджета ФГУ ГП «Волгагеология» в рамках работы по оценке обеспеченности Приволжского ФО ресурсами подземных вод хозяйственно-питьевого назначения была проведена оценка обеспеченности Нижегородской области.

Починковский район достаточно обеспечен ресурсами подземных вод хозяйственно-питьевого качества.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы пресных подземных вод составляют 602,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Водоотбор на 01.01.2007г. по отчётным данным составляет 10,75 тыс.м<sup>3</sup>/сут, фактический больше.

Водоснабжение района и с. Починки осуществляется за счет подземных вод преимущественно водоносной верхнекаменноугольно- нижнеказанской карбонатной серии. Водовмещающими породами служат известняки в различной степени трещиноватые. Общая мощность водовмещающих пород достигает 150м, вскрытая -до 70м.

Глубина залегания кровли водоносной верхнекаменноугольно - нижнеказанской карбонатной серии изменяется от 10-48 м (абс.отм. 100-115 м - с.Азрапино) до 145-160м (абс.отм.70- 60 м - с.Анютин), по условиям залегания подземные воды в разной степени защищены.

Подземные воды напорные, величина напоров изменяется в пределах от 5 до 35 м.

Дебита скважин изменяются от 2-4 л/с до 7-10 л/с, при понижении уровня, на 2-10 м, отдельных эксплуатационных скважинах дебит достигает 16-22 л/с при понижении уровня на 1-18 м. Удельные дебиты изменяются, преимущественно от 0,3-1,0 л/с до 2,0- 4,5 л/с. Минерализация подземных вод составляет 0,3-0,5г/л, общая жесткость 5-7 мг-экв/л.



Основными водопотребителями на территории района являются сельскохозяйственные предприятия (СПК) с водоотбором до 100-150 м<sup>3</sup>/сут. Большая часть добываемых подземных вод (1400 м<sup>3</sup>/сут), приходится на долю МУ МПП ЖКХ крупных населенных пунктов: Починки, Ужовка, Арзинка, Тагаево в том числе: в с. Починки водоотбор составляет до 1000 м<sup>3</sup>/сут.

В целом водоснабжение района осуществляется за счёт эксплуатации одиночных скважин, расположенных бессистемно, пробуренных различными организациями.

В ведении недропользователей числится порядка 300 эксплуатационных на воду скважин, из них около 40 были ликвидированы (по информации на период до 2000г).

Работы по изучению состояния подземных вод, условий их эксплуатации и выявлению источников загрязнения проводились в 90-х годах.

Существующее состояние подземных вод оценивается лишь по материалам, представленным отдельными недропользователями при оформлении лицензий на право пользования недрами (МУ МПП ЖКХ, ОАО «Центрэнергогаз» - Починковский маслосырзавод, Арзинский сырзавод).

Эксплуатация подземных вод ведется на не оцененных эксплуатационных запасах, что при нерегулируемой добыче может привести к истощению подземных вод.

За последние 10 лет, в связи с многочисленными реорганизациями ряда промышленных предприятий, значительное количество скважин заброшено.

Негативное влияние на состояние подземных вод оказывают фермы крупнорогатого скота (складирование навоза), отходы предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (ОАО «Маслосырзавод «Починковский»), очистные сооружения, свалка бытовых отходов. Большинство техногенных объектов эксплуатируется без соответствующей подготовки территории, что может привести к загрязнению подземных вод. Мониторинг за состоянием подземных вод на техногенных объектах и водозаборах не ведется.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### **3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия:

#### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

## **НЕДРА**

На территории Починковского сельсовета имеются месторождения торфа (в районе п.Осинки) и Тагаевское месторождение титано-циркониевых песков (севернее с.Тагаево).

В соответствии с СП 42.13330.2011 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330,

нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

## **3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

### **3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Транспортировка отходов, образующихся на территории промплощадок предприятий, а также отходов от жилого фонда и сторонних организаций осуществляется собственным автотранспортом МУ МПП ЖКХ Починковского района.

Все работы связанные с загрузкой, транспортировкой отходов механизированы и герметизированы. Транспортировка отходов производится специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающим удобство перевозки.

Предприятие осуществляет прием, транспортировку и захоронение бытового мусора от сторонних организаций 4, 5 класса опасности в количестве 3370,0 т/год.

На балансе предприятия находится свалка ТБО являющаяся объектом конечного размещения отходов. Свалка находится в 2,5 км от с.Починки.

Площадь свалки составляет 4,0 га, мощность 7-9 т/год. Срок эксплуатации 20 лет (до 2014 года).

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2015 годы», не утилизируемые твердые бытовые отходы из Починковского района должны направляться для утилизации на проектируемый межмуниципальный комплекс в Вадском районе.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м<sup>3</sup>).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

### 3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №99-ФЗ от 04.05.2011г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

### 3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой ме-

дицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

При этом система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы класса Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.



Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории района необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

### **3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории района должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шламбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

На территории Починковского сельсовета находится 5 скотомогильников, сибиреязвенные скотомогильники отсутствуют (табл. 2.21).

**Таблица 2.21**

*Характеристика скотомогильников Починковского сельсовета района*

№	Месторасположение	Расстояние до ближайшего населенного пункта	Собственник
1	с. Починки	1300 м до с. Починки	ЗАО «Междуречье»
2	с. Починки	1000 м до с. Починки	ООО «Восход»
3	с. Тагаево	1000 м до с. Тагаево	бесхозный
4	с. Дуброво	1000 м до с. Дуброво	бесхозный
5	с. Новоспасское	650 м до с. Новоспасское	ЗАО «Междуречье»

Большинство скотомогильников эксплуатируются с нарушениями, не соответствуют нормативам.

Основными нарушениями содержания скотомогильников в Починковском сельсовете являются:

- несоблюдение санитарно-защитной зоны скотомогильников до жилых и общественных зданий;
- отсутствие собственника у скотомогильников;
- отсутствие оканавливания и обваловки скотомогильников.

Проектом предлагается провести консервацию скотомогильников (с. Починки, с. Дуброво, с. Новоспасское) и сокращение их санитарно-защитной зоны до 50 м. Предусмотрено строительство нового скотомогильника с несколькими биологическими камерами в 2,5 км юго-восточнее с. Починки. В связи с планируемым строительством свиноварного комплекса в с. Тагаево, расположенный вблизи села скотомогильник, предлагается привести в соответствие с действующими ветеринарно-санитарными правилами и оставить для дальнейшей эксплуатации.

Разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны выдается в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ. Данное разрешение можно получить только после исследования состояния скотомогильника, а именно анализа проб почвы для оценки уровня ее микробиологического и химического загрязнения.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по

представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

## 3.8 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

### 3.8.1 ОХРАНА РЕСУРСОВ ЖИВОТНОГО МИРА

На территории Починковского сельсовета воспроизводственные и рыбопромысловые участки отсутствуют. Для решения задач по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов функционируют ООПТ.

### 3.8.2 ОХРАНА БИОРАЗНООБРАЗИЯ

На территории Починковского сельского совета находится часть памятника природы «Степные участки по р. Рудня» (табл. 2.22).

**Таблица 2.22**

*Характеристика памятника природы «Степные участки по р. Рудня»*

Название	Категория	Профиль	Площадь ООПТ, га	Площадь охранной зоны, га
Степные участки по р. Рудня	Памятник природы	Комплексный	431,0	-

**Памятник природы «Степные участки по р. Рудня»**

*Организован:* решением исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 20 октября 1965 года № 915.

*Местоположение:* от административного центра с. Починки к юго-западу в 5 км, от с. Новоспасское к югу и юго-востоку в 1 км, при с. Дивеев Усад с севера и юго-востока, от с. Маресево к востоку в 1,5 км, при д. Рудня с востока. Площадь памятника природы: 921,0 га.

*Назначение:* охрана ценофонда (типичные биоценозы луговых степей); охрана генофонда (редкие виды животных и растений); научное (зоологическое, ботаническое).

Памятник природы располагается несколькими участками на высоких склонах правого коренного берега долины р. Рудни и открывающихся в нее балок. Он представляет собой хорошо сохранившиеся участки среднерусских луговых степей и остепненных лугов с богатой флорой и большим разнообразием растительных сообществ. Это остаток самого южного в нашей области района распространения степной растительности.

Здесь растут занесенные в Красную книгу России ковыли перистый и красивый, а также степные виды, внесенные в Красную книгу Нижегородской области: адонис весенний, астрагал австрийский, василек русский, ветреница лесная, вишня степная, живокость клиновидная, касатик безлистный, ковыль узколистный, козелец пурпуровый, колокольчики волжский и сибирский, коровяк фиолетовый, крестовники цельнолистный и Швецова, кринитария льнолистная, ленец бесприцветниковый, ломонос прямой, медуница узколистная, мытник Кауфмана, овсец пустынный, подмаренник красильный, полынь армянская, серпуха разнолистная, спирея городчатая, чабрец Маршалла, чистец прямой. Для ломоноса прямого это единственное место произрастания в области.

В починковских степях обитают редкие виды животных: степной лунь (глобально редкий вид, Красная книга России), а также занесенные в областную Красную книгу крапчатый суслик, обыкновенный сверчок, махаон, шмели моховой и плодовой.

На территории памятника природы запрещаются:

- передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;
- приватизация и продажа неразграниченных земель;

- строительство;
  - прокладывание коммуникаций;
  - распашка земель;
  - использование участков для садоводства и огородничества;
  - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
  - все виды мелиоративных работ, изменение гидрологического режима территории;
  - добыча любых полезных ископаемых, геолого-разведочные изыскания;
  - заготовка лекарственных и декоративных растений;
  - проезд и стоянка автотранспорта вне дорог;
  - разбивка туристических стоянок, разведение костров;
  - размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов, загрязнение и замусоривание территории;
  - облесение территории;
  - размещение летних лагерей скота;
  - чрезмерная пастбищная нагрузка: пастбищная нагрузка не должна превышать 0,4 условные головы крупного рогатого скота на 1 га;
  - выжигание сухой травянистой растительности (палы);
  - деятельность, препятствующая сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
- На территории памятника природы разрешаются:
- умеренный выпас скота (не более 0,4 условной головы крупного рогатого скота на 1 га);
  - сенокошение (допускается одно выкашивание в течение года не более, чем на 25% площади памятника природы);
  - ремонт и работы по обеспечению функционирования существующих сооружений и коммуникаций по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
  - сбор ягод;
  - научные исследования.

### 3.9 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Для кладбищ, расположенных вблизи ур. Воскресенка, с. Дуброво, д. Зеленая Роща, с. Тагаево, с. Новоспасское, установлена санитарно-защитная зона 50, для кладбищ с. Починки – 100 м.

Проектом предлагается закрыть два кладбища, расположенные в с. Починки (ул. Гражданская, ул. Напольная площадь), размер СЗЗ после закрытия – 50 м. Осуществление захоронений предусмотрено на кладбище, расположенном в 0,5 км южнее ул. Заречная.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

## 3.10 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

### 3.10.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Починковского сельсовета являются автомобильный транспорт.

#### ***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;



- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

### **3.10.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТОРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЯ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проводя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

### **3.10.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

Амплитуда колебаний средних значений уровней радиоактивного загрязнения приземного слоя атмосферы и атмосферных осадков из года в год находится в пределах точности измерений. Гамма-фон на территории области находится в пределах среднероссийских величин, и в пределах характерных многолетних значений от 0,11

до 0,15 мкЗв/ч и для Починковского района составляет 0,1 мкЗв/час (по состоянию на 27.02.2012 г.).

При контроле за облучением населения от природных источников ионизирующего излучения в образцах почвы и строительных материалах контролировались изотопы калия, радия, тория и цезия. Превышений норматива не обнаружено. Средняя активность в пробах составила – 72 Бк/кг, максимальная составила до – 320 Бк/кг, что соответствовало нормативным данным, устанавливаемыми СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99 / 2009).

По итогам исследований и анализа ситуации за последние 10 лет установлено, что вклад радона как источника природного происхождения во внутреннее облучение населения области составляет 57% от общей дозы облучения. При этом количество исследований, не отвечающих гигиеническим критериям в прошедшие годы значительно снизилось.

***Проектные мероприятия улучшению радиационной обстановки:***

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

## ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

### 4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ. ВВЕДЕНИЕ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории города жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение города на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности города. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни города, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация городских территорий негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях города делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного города. Ни одна из функций города, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа городского уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана города.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории города с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование городских ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

## 4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией сельского поселения с. Починки.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития города на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

## 4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения с. Починки в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 2.23

2. Границы функциональных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1.

**Таблица 2.23**

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
	<b>Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН) – жилые зоны:</b>	.	<b>20090</b>	<b>100</b>
1	СТН-1 – Зона ядра поселкового центра	Формирование и развитие зоны поселкового центра должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. многофункционального и максимально плотного использования территории с учетом ее особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия; 2. максимального расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий: территорий общего пользования, кварталов, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; 3. размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения; 4. формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, и площадей поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств; 5. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, и размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями режима содержания и использования единой охранной зоны с. Починки и технических регламентов безопасности, а также в соответствии с показателями Генерального плана; 6. размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше	9,1	0,04

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>трех этажей;</p> <p>7. ограниченного размещения многоквартирных домов с этажностью не выше двух этажей;</p> <p>8. обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения в жилой застройке при сбалансированном сочетании многоквартирных домов с этажностью не выше двух этажей и многоквартирных с количеством этажей не выше трех, при обязательном размещении на первых этажах жилых домов, расположенных вдоль главной улицы города – улице Ленина, объектов обслуживания и офисов;</p> <p>9. максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов;</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной зоны;</p> <p>1.2. создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 6000 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>		
2	СТН-2 – Зона многофункциональной застройки поселкового центра	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в малоэтажных домах с количеством этажей не выше трех;</p> <p>2. размещения общественно-деловых и культурно-бытовых объектов вдоль</p>	48,9	0,24



№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения данного населенного пункта;</p> <p>4. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. недостаток озелененных территорий общего пользования;</p> <p>1.2 организацию автомобильных парковок перед объектами общественного назначения;</p> <p>1.3 размещение автостоянок для объектов коммерческой деятельности в границах предоставленных земельных участков.</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений не жилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 50 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиля на жилую единицу.</p>		
3	СТН-3 – Зона многофункциональной малоэтажной жилой застройки	<p>Формирование зоны многофункциональной малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – многоэтажных жилых домов не выше трех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей;</p> <p>3. создания условий для ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</p> <p>4. улучшения транспортной доступности данных зон с зоной городского центра посредством развития городского общественного транспорта;</p> <p>5. повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах дан-</p>	187,1	0,93

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>ной функциональной зоны без расширения ее границ;</p> <p>6. установления красных линий кварталов и границ земельных участков многоквартирных жилых домов посредством подготовки проекта планировки и межевания;</p> <p>7. дифференциации жилых территорий при выделении подзон соответствующих определенному типу жилой застройки посредством подготовки проектов планировки и межевания и, в последующем - ПЗЗ</p> <p>8. повышения комфортности застройки с постепенной заменой муниципального многоквартирного жилого фонда на блокированные и многоквартирные жилые дома городского типа;</p> <p>9. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях при соблюдении принципов квартальной застройки в пределах существующих кварталов, в соответствии с нормами земельных участков многоквартирных жилых домов и нормативными требованиями технических регламентов безопасности, а также в соответствии с показателями Генерального плана.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети;</p> <p>1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования, который компенсируется наличием вблизи лесных массивов;</p> <p>1.3. наличие ограничений по размещению стоянок для индивидуальных автомобилей, особенно рядом с многоквартирными жилыми домами.</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне многофункциональной малоэтажной жилой застройки в целом:</p> <p>2.1. предусматривается формирование зон и/или подзон с этажностью объектов капитального строительства не выше трех этажей;</p> <p>2.2. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 5 000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 15 %;</p> <p>2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиль на жилую единицу.</p>		

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
4	СТН-4 – Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки центральной части поселка (историческая застройка)	<p>Формирование зоны малоэтажной жилой застройки центральных кварталов поселка должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественно жилого использования территорий индивидуальных жилых домов усадебного типа не выше трех этажей;</li> <li>2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</li> <li>3. улучшения транспортной доступности данных зон с зоной городского центра посредством развития городского общественного транспорта;</li> <li>4. установления исторических красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков индивидуальных жилых домов посредством подготовки проектов планировки и межевания;</li> <li>5. повышения комфортности застройки и приведение ее в соответствие с историческим планом с постепенной заменой муниципального многоквартирного жилого фонда на блокированные и многоквартирные индивидуальные жилые дома городского типа;</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, не оборудованной полным комплексом централизованного инженерного обеспечения и, которая последовательно заменяется на комфортабельную индивидуальную застройку городского типа при соблюдении режима единой охранной зоны поселка;</li> <li>1.3. общую направленность развития на перспективу – развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальной зоны и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;</li> <li>1.4 удаленность от объектов культурно-бытового и социального, недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий;</li> <li>1.5 недостаточное обеспечение общественным транспортом.</li> </ol> </li> <li>1.4. наличие ограничений по размещению стоянок для индивидуальных автомобилей и хозяйственных построек для ведения личного подсобного хозяйства</li> </ol>	112,9	0,56

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры – не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 3000 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>		
5	СТН-5 – Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественно жилого использования территорий;</p> <p>2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;</p> <p>3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</p> <p>4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>5. возможность размещения детских садов семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>1.2 недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4 наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капиталь-</p>	1764,6	8,8

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		ного строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1000 кв. м/га; 2.2. максимальная доля помещений не жилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %; 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиля на жилую единицу.		
	<b>Территории ситуативного проектирования - зоны не жилого назначения</b>			
6.1	ТСП-П-3 – зона производственно-коммунальная с возможностью размещения объектов до III класса вредности	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;	45,7	0,23
6.2	ТСП-П-4 – зона промышленно-торговая с возможностью размещения объектов до IV класса вредности	2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);	44,9	0,22
6.3	ТСП-П-5 – зона промышленно-торговая с возможностью размещения объектов до V класса вредности	3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.	22,7	0,11
7	ТСП-ПТ – зона коммерческая и мелкого производства	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100	130,5	0,65

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>метров – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта</p> <p>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
8	ТСП-Э – зона экологического природного ландшафта	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки);</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>	527,5	2,63
9	ТСП-Сп – зона объектов специального назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	9,7	0,05
10	ТСП-Инж – зона размещения инженерных объектов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономи-</p>	18,6	0,09

№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>ческих условий для использования территории в выделенных границах в соответствии с видами деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти при соблюдении санитарных и экологических норм и правил:</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональной зоны:</p> <p>Требуется разработка соглашений по совместному пользованию инженерной инфраструктурой.</p>		
11	ТСП-ОД – Зона общественно-деловая, специализированная	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых, специализированных ТСП-ОД должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения,</p> <p>2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, культовые объекты, музейные комплексы, общественные центры на городских рекреационных территориях и т.п.</p> <p>3. возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и струк-</p>	38,8	0,19



№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		туры квартальной сети.		
12	ТСП-Р – Зона рекреационных объектов (парки, набережные, сады, открытые плоскостные спортивные сооружения и т. д.)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах города в целях проведения досуга населением; 2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	6,7	0,03
13	ТСП-СХ – Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие ТСП – СХ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранение сельскохозяйственных угодий, предотвращение их занятия другими видами деятельности При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований Земельного кодекса, иных нормативных правовых актов, регламентирующих использование сельскохозяйственных земель, соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	83,7	0,42
14	СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	14731,1	73,3
15	СХ-2 – Зона экологического природного ландшафта	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	2079,3	10,3



№ п/п	Индекс и наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь	
			га	%
		<p>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельского поселения в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. обеспечения создания и развития специальных парков – тематических парков, зоопарков, ботанических парков, гольф-парков;</p> <p>3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
16	СХП-3 – Зона размещения объектов сельхозпроизводства с возможностью размещения объектов III класса вредности	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественного размещения объектов III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>	28,5	0,14

## ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских городов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие города готовы к самоограничению. Города устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

### 5.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть (наземную, надземную и подземную); сети внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через городские планировочные структуры; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства: парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы; стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

### 5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

– от их **значения**:

- федерального;
- регионального или межмуниципального;
- местного;

– от **вида разрешенного использования**:

- общего пользования;
- не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

– от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:

- на скоростные;
- на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

– в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

– в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области в Починковском районе представлен в таблице 2.24.

**Таблица 2.24**

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области в Починковском районе

№ п/п	Идентификационный номер автомобиль- ной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	в том числе	
				с твердым покрытием, км	с грунтовым покрытием, км
1	2	3	4	5	6
		Починковский			
1	22 ОП МЗ 22Н-3503	Подъезд к п. Арзинка – с. Мадаево от а/д Н.Новгород – Саратов	20,428	20,123	0,305
2	22 ОП МЗ 22Н-3504	Подъезд к с. В.Майдан от а/д Н.Новгород – Сара- тов	4,030	4,030	
3	22 ОП МЗ 22Н-3505	Ужовка – Ужово – Б.Поляны	10,023	10,023	
4	22 ОП МЗ 22Н-3506	Ужовка – Ризоватово – Мадаево	28,000	28,000	
5	22 ОП МЗ 22Н-3507	Подъезд №1 к промзоне от а/д Н.Новгород – Сара- тов	1,002	1,002	
6	22 ОП МЗ 22Н-3508	Подъезд к с. Ильинское от а/д Н.Новгород – Сара- тов	3,342	3,342	
7	22 ОП МЗ 22Н-3509	Подъезд к с. Кочкурово от а/д Н.Новгород – Сара- тов	7,794	7,794	
8	22 ОП МЗ 22Н-3510	Починки – Наруксово – Новониколаевка – Комму- нар	42,844	42,844	
9	22 ОП МЗ 22Н-3543	Подъезд к с. Саитовка от а/д Починки-Саитовка- граница с Республикой Мордовия	1,270	1,270	
10	22 ОП МЗ 22Н-3512	Подъезд к с. Маресево от а/д Н.Новгород – Сара- тов	19,258	19,258	
11	22 ОП МЗ 22Н-3513	Подъезд к с. Вьюшкино от а/д Н.Новгород – Сара- тов	3,217	3,217	
12	22 ОП МЗ 22Н-3514	Подъезд к с. Симбухово от а/д Н.Новгород – Сара- тов	0,863	0,863	
13	22 ОП МЗ 22Н-3515	Подъезд к с. Панкратово – с. Ивашевка от а/д Н.Новгород – Саратов	10,850	10,850	
14	22 ОП МЗ 22Н-3516	Подъезд к с. Журавлиха – д. Каменка от а/д Н.Новгород – Саратов	9,214	9,214	

№ п/п	Идентификационный номер автомобиль- ной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	В том числе	
				с твердым покрытием, км	с грунтовым покрытием, км
1	2	3	4	5	6
15	22 ОП МЗ 22Н-3517	Ужово – Муравей	3,950	3,950	
16	22 ОП МЗ 22Н-3518	Подъезд №1 к с. Тагаево от а/д Починки – Нарук- сово – Новониколаевка – Коммунар	8,007	8,007	
17	22 ОП МЗ 22Н-3519	Подъезд к с. Никитино – с. Шагаево от а/д Починки – Наруксово – Н.Николаевка – Коммунар	19,633	19,633	
18	22 ОП МЗ 22Н-3520	Подъезд к с. Криуша от а/д Починки – Наруксово – Н.Николаевка – Коммунар	8,122	8,122	
19	22 ОП МЗ 22Н-3521	Подъезд №1 к с. Азрапино от а/д Починки – Нарук- сово – Н.Николаевка – Коммунар	5,209	5,209	
20	22 ОП МЗ 22Н-3522	Подъезд к с. Константиновка от а/д подъезд к с. Учuevo-Майдан	2,487	2,487	
21	22 ОП МЗ 22Н-3523	Подъезд к д. Алексеевка от а/д Починки – Нарук- сово – Н.Николаевка – Коммунар	0,650	0,650	
22	22 ОП МЗ 22Н-3524	Подъезд к с. Н.Урюпино от а/д Подъезд к п. Арзин- ка – с. Мадаево	1,500	1,500	
23	22 ОП МЗ 22Н-3525	Подъезд №4 к с. Байково от а/д Ужовка – Ризова- тово – Мадаево	0,967	0,967	
24	22 ОП МЗ 22Н-3526	Подъезд к с. Пузская Слобода – с. Н.Березовка от а/д Ужовка – Ризоватого – Мадаево	6,440	6,440	
25	22 ОП МЗ 22Н-3527	Подъезд к с. Сырятино от а/д Ужовка – Ризовато- во – Мадаево	1,494	1,494	
26	22 ОП МЗ 22Н-3528	Подъезд №1 к с. Пузская Слобода от а/д Ужовка – Ризоватого – Мадаево	2,214	2,214	
27	22 ОП МЗ 22Н-3529	Ризоватого – Малая Пуза	5,390	5,390	
28	22 ОП МЗ 22Н-3530	Подъезд к п. Пенькозавода от а/д Подъезд №1 к с. Тагаево	2,735	2,735	
29	22 ОП МЗ 22Н-3531	Подъезд к с. Учuevo-Майдан от а/д Подъезд к с. Криуша	10,076	10,076	
30	22 ОП МЗ 22Н-3532	Панкратово – Любимово	1,750	1,750	
31	22 ОП МЗ 22Н-3533	Подъезд к с. Новоспасское от а/д Подъезд к с. Ма- ресево	2,107	2,107	

№ п/п	Идентификационный номер автомобиль- ной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	В том числе	
				с твердым покрытием, км	с грунтовым покрытием, км
1	2	3	4	5	6
32	22 ОП МЗ 22Н-3534	Дивеев Усад – Наталинка	4,270	4,270	
33	22 ОП МЗ 22Н-3535	Подъезд к д. Рудня от а/д Подъезд к с. Маресьево	1,238	1,238	
34	22 ОП МЗ 22Н-3536	Сырятино – Пахотный Усад	3,380	3,380	
35	22 ОП МЗ 22Н-3537	Подъезд к с. Пеля-Хованская от а/д Н.Новгород – Саратов	0,770	0,770	
36	22 ОП МЗ 22Н-3538	Саитовка – Кемля до границы с Республикой Мордовия	1,970	1,970	
37	22 ОП МЗ 22Н-3539	Подъезд к п. Осинки от а/д Починки – Наруксово – Новониколаевка – Коммунар	1,265	1,265	
38	22 ОП МЗ 22Н-3540	Подъезд к с. Василевка от а/д Подъезд к с. Никитино – с. Шагаево	1,320	1,320	
39	22 ОП МЗ 22Н-3541	Подъезд к центральной районной больнице в с. Починки от а/д Н.Новгород – Саратов	3,340	3,340	
40	22 ОП МЗ 22Н-3545	Подъезд №1 к с. В.Майдан от а/д Подъезд к с. В.Майдан	0,757	0,757	
41	22 ОП МЗ 22Н-3546	Подъезд №2 к с. Тагаево от а/д Подъезд №1 к с. Тагаево	1,180	1,180	
42	22 ОП МЗ 22Н-3547	Подъезд №3 к с. Тагаево от а/д Подъезд №1 к с. Тагаево	0,974	0,974	
43	22 ОП МЗ 22Н-3548	Подъезд №2 к с. Азрапино от а/д Подъезд №1 к с. Азрапино	2,882	2,882	
44	22 ОП МЗ 22Н-3549	Подъезд №3 к с. Азрапино от а/д Подъезд №1 к с. Азрапино	0,350	0,350	
45	22 ОП МЗ 22Н-3550	Подъезд №2 к промзоне от а/д Н.Новгород – Саратов	0,565	0,565	
46	22 ОП МЗ 22Н-3551	Подъезд №1 к с. Байково от а/д Ужовка – Ризоватово – Мадаево	1,190	1,190	
47	22 ОП МЗ 22Н-3552	Подъезд №2 к с. Байково от а/д Ужовка – Ризоватово – Мадаево	0,496	0,496	
48	22 ОП МЗ 22Н-3553	Подъезд №3 к с. Байково от а/д Ужовка – Ризоватово – Мадаево	0,615	0,615	

№ п/п	Идентификационный номер автомобиль- ной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	В том числе	
				с твердым покрытием, км	с грунтовым покрытием, км
1	2	3	4	5	6
49	22 ОП МЗ 22Н-3554	Подъезд №2 к с. Пузская Слобода от а/д Подъезд к с. Пузская Слобода– Н.Березовка	1,112	1,112	
50	22 ОП РЗ 22К-0073	Ужовка – Б.Болдино – Салганы	12,434	12,434	
51	22 ОП РЗ 22Н-3542	Починки – Саитовка – граница с Республикой Мор- довия	11,126	11,126	
52	22 ОП МЗ 22Н-3544	Подъезд к с. Пеля-Казенная от а/д Починки – Саи- товка – граница с Республикой Мордовия	5,741	5,741	
Итого по району:			299,871	299,566	0,305
Примечание - Цветом выделены автомобильные дороги, проходящие по сельскому поселению с. Починки.					

### 5.1.2 ПРОБЛЕМА РОСТА КОЛИЧЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Количество личного автотранспорта в сельском поселении с. Починки с каждым годом растет. Уровень автомобилизации представлен в таблице 2.25.

**Таблица 2.25**

*Уровень автомобилизации*

	на 01.01.12	на 01.01.15	на 01.01.32
Количество автомобилей	10270	10485	10485
в том числе:			
- легковые автомобили, находящиеся в собственности граждан;	8100	8200	8200
- ведомственные автомобили;	150	160	160
- такси;	20	25	25
- грузовые автомобили.	2000	2100	2100
Количество мототранспортных средств	-	-	-

### 5.1.3 ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННЫЕ С СОСТОЯНИЕМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Главная проблема транспортной сети сельского поселения связана с плохим решением системы транспортных развязок внутри с. Починки. Из-за прохождения через село р. Рудня оно фактически разделено на две плохо сообщаемых друг с другом части. Всего два автомобильных переезда сообщают друг с другом части села.

## 5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Указания и выдержки из схемы территориального планирования Российской Федерации**

Строительство автомобильной дороги Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург.

**Указания и выдержки из схемы территориального планирования Нижегородской области**

Строительство автомобильной дороги объезд с. Починки

**Предложения генерального плана в адрес ОМС сельского поселения с. Починки**

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию дорог поселения и улично-дорожной сети внутри населенных пунктов городского поселения.



## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

##### Существующее положение

Источником водоснабжения Починковского сельского поселения являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы). На территории поселения эксплуатируется 18 артезианских скважин (в том числе 4 резервные и 1 недействующая) для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения населенных пунктов общим дебитом 3063,00 м<sup>3</sup>/сут.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория в целом приурочена эрозионно-денудационной равнине право- и левобережья р. Алатырь, расчлененной овражно-балочной и речной сетью. Основной эксплуатационной на территории с. Починки и с. Тагаево является водоносная верхнекаменноугольная карбонатная серия (С<sub>3</sub>).

Согласно данным химических анализов, выполненных ЦГСЭН в Починковском районе в период 1999 до 2005 гг., качество воды из всех скважин Починковского МУ МПП ЖКХ по всем контролируемым показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания железа: 0,32 – 0,45 мг/л в с. Починки и 0,42 – 2,68 мг/л в с. Тагаево, а также повышенного или предельного значения цветности и мутности в некоторых скважинах.

Централизованное водоснабжение имеется в населенных пунктах Починки, Тагаево, Осинки, Новоспасское и Дуброво.

Схема водоснабжения в населенных пунктах Починковского сельского поселения следующая: вода из артезианских скважин поступает в водонапорные башни, из которых в часы максимального водоразбора поступает в разводящую сеть населенного пункта. Станции водоподготовки (обезжелезивания) в населенных пунктах отсутствуют, вода потребителям подается без очистки.

В п. Пенькозавода централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев или индивидуальных артезианских скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей Починковского сельского поселения составляет 81,956 км, из которых 70,113 км находятся в аварийном состоянии, в среднем состояние водопроводных сетей в поселении оценивается как неудовлетворительное, в среднем износ составляет 85% (таблица 2.28).

По данным, предоставленным Починковским МУМПП ЖКХ, водопотребление Починковского сельского поселения составляет 1432,88 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.:

- население – 1268,49 м<sup>3</sup>/сут;
- на нужды промпредприятий и организаций, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 164,39 м<sup>3</sup>/сут.

**Таблица 2.28**

Водопроводные сети и сооружения в населенных пунктах Починковского сельского поселения

№ п/п	Местонахождение	Водопроводные сооружения				Водопроводные сети			
		Номер по паспор- ту	Водоотбор, м³/сут	Марка насоса	Ограждение I пояса ЗСО	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	% изно- са
1	с. Починки	1	200,00	ЭЦВ 6-16-110	8 - 13 м	59,500	50-273	металл, п/э, ас- бестоцемент, чугун	70
2		2	200,00	ЭЦВ 8-25-100	нет				
3		3 (резервная)	200,00	ЭЦВ 8-40-90	нет				
4		4	400,00	ЭЦВ 8-40-90	нет				
5		5	350,00	ЭЦВ 8-40-90	нет				
6		6	450,00	ЭЦВ 10-63- 110	8 - 25 м				
7		7 (резервная)	450,00						
8		8 (недействую- щая)		ЭЦВ 8-40-90	нет				
9		9	100,00	ЭЦВ 6-16-110	нет				
10		10	160,00	ЭЦВ 6-16-110	нет				
11		11	18,00	ЭЦВ 6-16-110	нет				
12		12	225,00	ЭЦВ 6-16- 65	30 м				
13		13 (резервная)	225,00	ЭЦВ 6-16-110	30 м				
14	с. Тагаево	15	20,00	ЭЦВ 6-10-110	нет	9,300		п/э	100
15		16 (резервная)	20,00						
16	п. Осинки	14	26,00	ЭЦВ 6-10-110	нет	2,500		п/э	100
17		сведений нет							
18	с. Новоспасское	17	10,00	ЭЦВ 6-10-110	нет	7,500		п/э	100
19	с. Дуброво	18	9,00	ЭЦВ 6-10-110	нет	3,156		п/э	8
	Всего		3063,00			81,956			

**Проектное предложение**

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Починковскому сельскому поселению составит 7231,45 м<sup>3</sup>/сут., из них:

- население – 4045,56 м<sup>3</sup>/сут;
- на нужды промпредприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 772,97 м<sup>3</sup>/сут;
- полив территории – 1238,64 м<sup>3</sup>/сут;
- неучтенные расходы – 202,28 м<sup>3</sup>/сут;
- расход воды на пожаротушение – 972,00 м<sup>3</sup>/сут.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчётный срок представлен в таблице 7.2.

Водопотребление промпредприятиями принимается в размере 15 % на I очередь и 20 % на расчетный срок от водопотребления населения на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах Починковского сельского поселения. Планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

На I очередь строительства существующие сети водопровода в с. Починки (51,113 км), с. Тагаево, п. Осинки и с. Новоспасское подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов, поскольку находятся в аварийном состоянии (износ 100 %).

Существующие артезианские скважины №1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 и 13 в с. Починки и одна скважина в с. Тагаево подлежат тампонированию специальными тампонажными смесями, так как не соблюдается I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В с. Починки проектом предлагается бурение новых скважин за кварталами жилой застройки. Все водозаборные узлы села необходимо оборудовать станциями водоподготовки (обезжелезивания) для обеспечения соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах Тагаево, Дуброво, Осинки и Новоспасское проектом предлагается расширение существующих водозаборов (бурение дополнительных скважин) с устройством системы водоподготовки (обезжелезивания).

В п. Пенькозавода проектом предлагается создание централизованной системы водоснабжения, для этого необходимо бурение скважины с устройством системы обезжелезивания, строительство регулирующей емкости и разводящих водопроводных сетей.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин городского округа;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирующие не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водонесущих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества предприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

**Таблица 2.29**

Водопотребление на I очередь строительства и на расчетный срок Починковского сельского поселения

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водопот., л/сут на чел.	Хоз.-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производ. нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Всего, м³/сут
<b>I очередь (2017 г.)</b>									
1	с. Починки	13679	180	2462,22	123,11	369,33	820,74	432,00	4207,40
2	с. Дуброво	364	160	58,24	2,91	8,74	21,84	135,00	226,73
3	с. Новоспасское	436	160	69,76	3,49	10,46	26,16	135,00	244,87
4	с. Тагаево	634	160	101,44	5,07	15,22	38,04	135,00	294,77
5	п. Осинки	159	160	25,44	1,27	3,82	9,54	81,00	121,07
6	п. Пенькозавод	74	160	11,84	0,59	1,78	4,44	54,00	72,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15346</b>		<b>2728,94</b>	<b>136,45</b>	<b>409,34</b>	<b>920,76</b>	<b>972,00</b>	<b>5167,49</b>
<b>Расчетный срок (2037 г.)</b>									
1	с. Починки	18061	200	3612,20	180,61	722,44	1083,66	432,00	6030,91
2	с. Дуброво	585	160	93,60	4,68	18,72	35,10	135,00	287,10
3	с. Новоспасское	638	160	102,08	5,10	20,42	38,28	135,00	300,88
4	с. Тагаево	1004	180	180,72	9,04		60,24	135,00	385,00
5	п. Осинки	286	160	45,76	2,29	9,15	17,16	81,00	155,36
6	п. Пенькозавод	70	160	11,20	0,56	2,24	4,20	54,00	72,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>20644</b>		<b>4045,56</b>	<b>202,28</b>	<b>772,97</b>	<b>1238,64</b>	<b>972,00</b>	<b>7231,45</b>
Примечания: *расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84*; ** расход воды на пожаротушение представлен в табл. 2.31									

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий в Починковском сельском поселении проектом предлагается осуществлять от сельской (поселковой) водопроводной сети.

### 6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах Починковского сельского поселения для хранения противопожарного запаса воды используются пожарные водоемы и пруды. В с. Починки для обеспечения подачи воды на пожаротушение на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты (16 шт.).

#### Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.08.02-89 приведены в таблице 2.30.

**Таблица 2.30**

*Расходы на наружное пожаротушение Починковского сельского поселения*

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок		л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	с. Починки	13679	18061	15×2	15×2	10	40	432	40	432
2	с. Дуброво	364	585	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
3	с. Новоспасское	436	638	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
4	с. Тагаево	634	1004	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
5	п. Осинки	159	286	5	5	2,5	7,5	81	7,5	81
6	п. Пенькозавода	74	70	5	5		5	54	5	54
	<b>Всего</b>	<b>15346</b>	<b>20644</b>				<b>90</b>	<b>972</b>	<b>90</b>	<b>972</b>

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

На I очередь строительства проектом предлагается в с. Починки для обеспечения подачи воды на пожаротушение закольцевать планируемые участки водопроводных сетей с существующими сетями и установить дополнительные колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается использование существующих пожарных водоемов. Действующий напор в сетях водопровода с. Починки должен быть обеспечен не менее 10 м.



В населенных пунктах Тагаево, Дуброво и Новоспасское для обеспечения подачи воды на пожаротушение должно быть предусмотрено строительство двух резервуаров емкостью 50–60 м<sup>3</sup> каждый в каждом из данных населенных пунктов. Также для нужд пожаротушения предлагается использование существующих прудов.

В п. Пенькозавода и п. Осинки необходимо строительство двух пожарных резервуаров (водоемов) емкостью 25–30 м<sup>3</sup> каждый, а также использование существующих прудов.

Радиус обслуживания водоемов (резервуаров) составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы  $\varnothing 200$  мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м<sup>3</sup>, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

## 6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

### Существующее положение

На территории Починковского сельского поселения централизованная система водоотведения имеется в с. Починки.

Схема канализации с. Починки следующая: сточные воды от многоквартирной и, частично, индивидуальной жилой застройки и общественных зданий отводятся системой самотечных и напорных коллекторов и 7-ми перекачивающих насосных станций на очистные сооружения полной биологической очистки (активный ил) установленной мощностью 1400 м<sup>3</sup>/сут (фактическая 1030 м<sup>3</sup>/сут). Выпуск очищенных стоков осуществляется в р. Рудня.

Общая протяженность канализационной сети села составляет 20,7 км. Состояние канализационных сетей оценивается как удовлетворительное, в среднем износ составляет 54%. Протяженность ветхих сетей составляет 9,1 км.

В остальных населенных пунктах Починковского сельского поселения централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

По данным, предоставленным Починковским МУМПП ЖКХ, водоотведение Починковского сельского поселения составляет 1028,40 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.:



- от населения – 671,23 м<sup>3</sup>/сут;
- от промпредприятия и организаций – 357,17 м<sup>3</sup>/сут.

Сточные воды от ОАО «Маслосырзавод «Починковский» отводятся на собственные очистные сооружения канализации.

### **Проектное предложение**

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Починковскому сельскому поселению составят 4027,54 м<sup>3</sup>/сут, из них:

- население – 3106,44 м<sup>3</sup>/сут;
- промпредприятия и организации – 776,61 м<sup>3</sup>/сут;
- неучтенные расходы – 144,49 м<sup>3</sup>/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.31.

На I очередь водоотведение промпредприятиями принимается в размере 20 % и на расчетный срок 25% от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9).

В с. Починки сохраняется существующая система водоотведения с очисткой сточных вод на биологических очистных сооружениях, расположенных в северной части села. Все существующих кварталы многоквартирной жилой застройки необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, для этого необходимо строительство новых самотечных канализационных коллекторов с подключением выпусков от жилых домов, а также канализационных насосных станций.

В с. Починки на I очередь строительства необходимо выполнить реконструкцию очистных сооружений канализации для увеличения производительности до 2500 м<sup>3</sup>/сут (до 4000 м<sup>3</sup>/сут на расчетный срок).

Существующие канализационные сети в с. Починки по мере износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Водоотведение существующих и перспективных кварталов индивидуальной жилой застройки с. Починки возможно осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Подключение к существующей централизованной системе водоотведения – строительство канализационных насосных станций и прокладка канализационных коллекторов.

Второй вариант.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

Реализация любого из вариантов зависит от решения администрации Починковского сельского поселения, от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

В остальных населенных пунктах Починковского сельского поселения для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения с. Починки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока.

**Таблица 2.31**

Водоотведение на I очередь строительства и на расчетный срок Починковского сельского поселения

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во насел., чел.	Норма водо-отв., л/сут на чел.	Расход хозяйственных стоков × K, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы производ. стоков, м³/сут	Всего, м³/сут
<b>I очередь (2017 г.)</b>							
1	с. Починки	13679	180	1969,78	98,49	393,96	2462,22
2	с. Дуброво	364	160	29,12		5,82	34,94
3	с. Новоспасское	436	160	34,88		6,98	41,86
4	с. Тагаево	634	160	50,72		10,14	60,86
5	п. Осинки	159	160	12,72		2,54	15,26
6	п. Пенькозавод	74	160	5,92		1,18	7,10
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15346</b>		<b>2103,14</b>	<b>98,49</b>	<b>420,63</b>	<b>2622,25</b>
<b>Расчетный срок (2037 г.)</b>							
1	с. Починки	18061	200	2889,76	144,49	722,44	3756,69
2	с. Дуброво	585	160	46,80		11,70	58,50
3	с. Новоспасское	638	160	51,04		12,76	63,80
4	с. Тагаево	1004	180	90,36		22,59	112,95
5	п. Осинки	286	160	22,88		5,72	28,60
6	п. Пенькозавод	70	160	5,60		1,40	7,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>20644</b>		<b>3106,44</b>	<b>144,49</b>	<b>776,61</b>	<b>4027,54</b>
Примечание: - * K = 0,8 для с. Починки и K = 0,5 для остальных населенных пунктов							

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленных зон с. Починки проектом предлагается отводить в систему централизованной канализации села, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях.

Кроме того на всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

## 6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Существующее положение

Теплоснабжение сельского поселения с. Починки характеризуется как децентрализованное.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации, в поселках и деревнях, не имеющих централизованной системы газоснабжения, от источников на дровяном топливе. Расход тепла и производительность местных котельных приведены в таблице 2.32.

**Таблица 2.32**

*Расход тепла и производительность местных котельных по населенным пунктам*

Название	Месторасположение	Кол. котлов	Темп. на выходе	Мощность (Гкал/час)	Вид топлива	Протяженность сетей, км
Котельная ТМА	с. Починки, ул. Луначарского	2	90 <sup>0</sup> С	0,9	газ	1240
Котельная баня	с. Починки, 5-я линия	3	90 <sup>0</sup> С	0,22	газ	0,1
Котельная Киносеть	с. Починки, пл. Ленина	3	90 <sup>0</sup> С	0,92	газ	0,55
Котель-	тер. Конного завода	5	90 <sup>0</sup> С	1,33	газ	1

ная Кон- ный за- вод						
Котель- ная СОШ	с. Починки, пл. Ленина	4	90 <sup>0</sup> С	1,03	газ	0,487
Котель- ная Фар- мация	с. Починки, пл. Ленина	3	90 <sup>0</sup> С	0,58	газ	0,298
Котель- ная ГВС	с. Починки, ул. Комму- нистическая	3	90 <sup>0</sup> С	6,24	газ	3401
Котель- ная ЦРБ	с. Починки, ул. Луна- чарского	нет данных	90 <sup>0</sup> С	нет данных	газ	729,0

### **Проектное предложение**

Основной проблемой в сфере теплоснабжения является необходимость строительства и реконструкции котельных для обеспечения тепловой энергией объектов жилищно-коммунального строительства в районе.

Развитие системы теплоснабжения будет развиваться одновременно с газификацией населенных пунктов. После газификации все системы отопления следует переводить на питание от природного газа.

Теплоснабжение промышленных предприятий будет осуществляться от индивидуальных источников тепла, расположенных на промышленных площадках. Теплоснабжение вновь проектируемых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

## **6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел газоснабжение разработан на основании:

- схемы газоснабжения и газификации Починковского района Нижегородской области;
- схемы гидравлического расчета ГРС «Починки», ГРС «КЦ Центр-II (Починки)» Починковского района Нижегородской области.
- данных, предоставленных администрацией Починковского муниципального района.

Раздел газоснабжение разработан не в полном объеме, так как не были предоставлены данные по низкому давлению во всех населенных пунктах сельского поселения с. Починки.

### **Существующее положение**

Газоснабжение потребителей сельского поселения с. Починки осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником природного газа является магистральный газопровод Уренгой – Центр 1,2 и Горький – Саратов. На территории сельского поселения с. Починки располагается одна компрессорная станция и две газораспределительные станции ГРС «Починки» около с. Починки, ГРС «КЦ Центр-II (Починки)» около с. Дуброво. Характеристики газораспределительных станций представлены в таблице 2.33.

**Таблица 2.33**

*Характеристики газораспределительных станций*

Наименование ГРС	Р <sub>вых</sub> , МПа	Q <sub>вых</sub> (Ужов-ка), тыс.куб.м/час	Q <sub>вых</sub> (Починки), тыс.куб.м/час	Q <sub>г</sub> , млн.куб.м/год
«Починки» (рядом с с. Починки)	1,2/0,3	15,5	15,3	85,7
«КЦ Центр-II (Починки)» (рядом с с. Дуброво)	0,6	нет данных	нет данных	нет данных

От газораспределительных станций газ поступает с помощью газопроводов высокого давления I, II категории, газопровода среднего давления к существующим ГРП, ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

В настоящее время из населенных пунктов, входящих в сельское поселение с. Починки газифицировано природным газом: с. Починки, п. Осинки, с. Новоспасское, с. Дуброво, с. Тагаево, п. Пенькозавод.

В населенных пунктах, отдаленных от центра сельского поселения, газоснабжение производится за счет баллонов со сжиженным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**Проектное предложение**

На расчетный срок строительства предусматривается обеспечить природным газом все новостройки сельского поселения с. Починки и постепенную газификацию неохваченного существующего жилого фонда.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от внутриквартальных ГРПБ и ГРПШ. Газ предполагается использовать на пищуприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Газопроводы высокого давления к промпредприятиям будут прокладываться по мере получения лимитов на газ и строительство газопроводов. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 2.34.

**Таблица 2.34***Ориентировочный расход природного газа*

№	Наименование	1 очередь строитель- ства (2017г) тыс. нм <sup>3</sup> /год	На расчетный срок (2032г) тыс. нм <sup>3</sup> /год
1	Починковский сельсовет	3912,9	3742,2
2	с. Тагаево	147,0	141,0
3	с. Дуброво	83,7	73,2
4	с. Новоспасское	105,9	92,7
5	п. Осинки	33,6	32,4
6	п. Пенькозавод	22,2	21,0
7	с. Починки	3520,5	3381,9

№	Наименование	1 очередь строитель- ства (2017г) тыс. нм <sup>3</sup> /год	На расчетный срок (2032г) тыс. нм <sup>3</sup> /год
<b>Примечание:</b> - *Расходы газа на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены.			

Более детальная проработка газоснабжения будет производиться на последующих этапах проектирования после выдачи ОАО «Нижегородоблгаз» технических условий.

## 6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБ- ЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей.

### **Существующее положение**

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории сельского поселения с. Починки Починковского муниципального района Нижегородской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Электроснабжение потребителей сельского поселения с. Починки осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Нижегородской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Средней Волги.



По территории сельского поселения с. Починки, с севера на юг проходит транзитная линия электропередач ЛЭП 220 кВ «Осиновка – Починковская-220-1».

Главным источником генерации электрической энергии для сельского поселения с. Починки является Нижегородская ГЭС, установленной мощностью 520 МВт, расположенная на реке Волга у города Заволжье в Городецком районе Нижегородской области. Связь сельского поселения с. Починки с энергосистемой осуществляется линиями электропередач напряжением 110 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы сельского поселения с. Починки сформирована из линий электропередач и подстанций напряжением 110 кВ, которые подключены от ПС «Мадаево», а также связаны с энергосистемой соседних районов – Большеболдинский, Лукояновский и с энергосистемой соседней республики Мордовия. Перечень и технические характеристики подстанций сельского поселения с. Починки приведен в таблице 2.35.

**Таблица 2.35**

*Понижительные подстанции сельского поселения с. Починки*

Наименование	Уровни напряжения	Год строительства / дата ввода	Месторасположение	Количество и мощность трансформатора, МВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов, %
Починки 110	110/35/10	1960/1962	с. Починки РЭС ПТП	31,5/31,5	60%
				6,3/6,3	50%

Электроснабжение сельского поселения с. Починки происходит следующим образом: ПС «Починки» 110/35/10 запитывается от ПС «Мадаево» 110/10 посредством ЛЭП 110 кВ. От ПС «Починки» отходят 3 ЛЭП 110 кВ, одна ветка идёт на ПС «Лукоянов» Лукояновского района, вторая ветка на ПС «Ичалки» республики Мордовия и третья на ПС «Арзинка».

От ПС «Починки» отходит ЛЭП 35 кВ на ПС «Новая Слобода», которая располагается в Большеболдинском районе Нижегородской области.

От ПС «Починки» отходят ЛЭП 10 кВ, которые снабжают следующие населённые пункты: с. Починки, с. Дуброво, с. Тагаево, п. Осинки, с. Новоспасское.

Характеристика трансформаторных подстанций сельского поселения с. Починки представлена в таблице 2.36.

**Таблица 2.36***Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6-10/0.4кВ*

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	1358	10/0.4	1973	РЭС	П. Осинки. Склады, населен	200	30	нет
2	3761	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Асф. завод	250	-	нет
3	1344	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. ДРСУ	100	-	нет
4	1335	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Мастерская	160	-	нет
5	3756	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Джинсовая фабрика	250	-	нет
6	1357	10/0.4	1973	РЭС	С. Починки. База РЭС	160	90	нет
7	3763	10/0.4	1970	РЭС	С. Починки. Население ул. Планты-1 -59д., ул. Планты-2 -31д.	60	80	нет
8	1380	10/0.4		Абонент	С. Починки. База СПТУ-82	400		нет
9	3838	10/0.4	1994	РЭС	С. Починки. Вода, населен. Ул. Нагорная	100	60	нет
10	1352	10/0.4	1972	РЭС	С. Починки. Население ул. Калинина 79д., ул. Чкало-	160	70	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
					ва 77д			
11	2731	10/0.4	1985	РЭС	С. Починки. Котельн., конт. Ул. Комсомольская 39д., ул. Ленина 26д., ул. 13-я линия 9д.	400	70	нет
12	1351	10/0.4	1986	РЭС	С. Починки. Население, ул. 12-я линия -12д., ул. Ленина -25д., ул. 11-я линия -21д., ул. К. Маркса - 69д.	100	95	нет
13	3796	10/0.4	1988	РЭС	С. Починки АЗС,вода,насел. Ул. Ленина	250	100	нет
14	3830	10/0.4		Абонент	С. Починки. Колбасный цех	630		нет
15	1384	10/0.4	1977	РЭС	С. Починки. Мастерская	40	50	нет
16	3803	10/0.4	1987	РЭС	С. Починки. МТФ	250	50	нет
17	1395	10/0.4	1989	РЭС	С. Починки. АВМ, КЗС	63	50	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
18	3801	10/0.4	1995	РЭС	С. Починки. Вода	100	25	нет
19	3842	10/0.4	1991	РЭС	С. Починки. Население, д. дом, церковь, вет. леч., ул. 8-я линия -12д.	100	50	нет
20	3878	10/0.4		Абонент	С. Починки. Д. дом	2x250		нет
21	3884	10/0.4		Абонент	С. Починки. Вышка сот. Связь	25		нет
22	3882	10/0.4		Абонент	С. Починки. Вышка сот. Связь	25		нет
23	3846	10/0.4	1984	РЭС	С. Починки. Население ул. 10-я линия -25д., ул. Комсомольская -67д.	100	70	нет
24	1350	10/0.4	1985	РЭС	С. Починки. Дет. комб., газ участок, насел. Ул. 7-я линия -34д., ул. Новая -44д., ул. Коммуна -41д., ул. 6-я линия -39д.	250	80	нет
25	2702	10/0.4	1984	РЭС	С. Починки. Аптека, администрация, магазины, КБО	160	80	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
26	2741	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Узел связи, - кинотеатр, холодильник	160	-	нет
27	3892 (обл.ком. эн.)	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Ул. Осенняя 33д.	160	-	нет
28	3899	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. ИП Шалыминов	100	-	нет
29	3900	10/0.4	2010	РЭС	С. Починки. Ул. Вишнёвая	160	30	нет
30	3782	10/0.4	1987	РЭС	С. Починки. ДК, население, типография	400	60	нет
31	3828	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Население ул. Вишнёвая -43д., ул. Западная -45д., ул. Берёзовая -22д., ул. Зелёная - 29д.	630	-	нет
32	2742	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Население ул. Коммунистическая 10 двухэт.	630	-	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
33	2689	10/0.4	1980	РЭС	С. Починки. Население ул. Колхозная 44д., ул. Новоколхозная -30д., ул. Полевая -23д.	100	90	нет
34	3861	10/0.4	1996	РЭС	С. Починки. Вода Население ул. Колхозная -21д.	160	60	нет
35	1355	10/0.4	1978	РЭС	С. Починки. Население, вода. Ул. Красная -34д., ул. Садовая -120д.	160	90	нет
36	1345	10/0.4	1975	РЭС	С. Починки. Магазин, насел ул. Заречная -99д.	160	90	нет
37	1346	10/0.4	1996	РЭС	С. Починки. Кон. завод, нас. Ул. Заречная 18д. многоквартир.	400	80	нет
38	3805	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. К.завод, пилор.	250		нет
39	3817	10/0.4	1987	РЭС	С. Починки. Население, ул. Луговая 16д.	100	60	нет
40	1378	10/0.4	1974	РЭС	С. Починки. Интернат, котельная	180	60	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
41	1377	10/0.4	1980	РЭС	С. Починки. ЦРБ, население ул. Луначарского -76д.	250х160	80	нет
42	2732	10/0.4	1980	РЭС	С. Починки. Население ул. Луначарского -18д., ул. Семашко -37д., ул. 2-я линия -4д.	400	80	нет
43	1356	10/0.4	1996	РЭС	С. Починки. Население ул. Гражданская -32д.	60	70	нет
44	3818	10/0.4	1994	РЭС	С. Починки. Население ул. Весенняя -58д., ул. Восточная-9д.	160	60	нет
45	2681	10/0.4	1979	РЭС	С. Починки. Население ул. Луначарского 3д.	100	60	нет
46	2667	10/0.4	1986	РЭС	С. Починки. Население ул. Луначарского -4д.	160	60	нет
47	1342	10/0.4	1978	РЭС	С. Починки. Население ул. 1-е мая -58д., ул. 3-я линия -17д., ул. Новая -21д., ул. Красноармейская -36д., ул. 1-я линия -32д.	160	95	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
48	1343	10/0.4	1978	РЭС	С. Починки. Население, котельная бани, ул. Коммуна -128д., ул. 5-я линия-29д., ул. 4-я линия -12д., ул. 3-я линия - 17д., ул. Новая -21д.	100	95	нет
49	1381	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База МСО	250	-	нет
50	3752	10/0.4	1985	РЭС	С. Починки. Средняя школа	400	70	нет
51	1349	10/0.4	1963	РЭС	С. Починки. РКЦ, РОВД, население ул. К. Маркса - 56д., ул. Красноармейская -41д., ул. 4-я линия -42д., ул. 9-я линия -17д., ул. 8-я линия -32д.	400	90	нет
52	1348	10/0.4	1975	РЭС	С. Починки. Универмаг, население, сбербанк ул. Ленина -70д., ул. 9-я линия -22д., ул. Луначарского -9д., ул. Чкалова -30д., ул. Горка -29д., ул. Сенцова -41д.	400	90	нет



№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
53	1347	10/0.4	1975	РЭС	С. Починки. Население, спец монтаж ул. Большая Краснафлотская -75д., ул. Малая Краснофлотская - 45д.	160	85	нет
54	3704	10/0.4	-	Абонент	С. Починки.	400	-	нет
55	3897	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Магазин СПАР	160	-	нет
56	3906	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Сотовая связь	25	-	нет
57	3907	10/0.4	-	Абонент	С. Починки.	100	-	нет
58	3870	10/0.4	-	Абонент	С. Починки.	160	-	нет
59	3759	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База МПЖКХ	160	-	нет
60	3848	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. РЭЦ ПТП	400	-	нет
61	3850	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. СТО ООО "Алатырь"	400	-	нет
62	3849	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. СТО ООО "Алатырь"	2x400	-	нет
63	3852	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Водозабор	63	-	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
64	3851	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Финский посёлок	630	-	нет
65	3857	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Ул. Строителей	250	-	нет
66	3856	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. ПЧ-145	250	-	нет
67	3858	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Водозабор	160	-	нет
68	3855	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Ул. Коммунистическая	400	-	нет
69	3853	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Ул. Коммунистическая, Школа	400	-	нет
70	3854	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Квартальная котельная	250	-	нет
71	3859	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Очистные ЖКХ	160	-	нет
72	2686 (обл.ком. эн.)	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Население ул. Коммунистическая	250	-	нет
73	1390	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База СХТ	2 x 400	-	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
74	3840	10/0.4	-	Абонент	С. Починки Водозабор	160	-	нет
75	2733	10/0.4	-	Абонент	С. Починки Хлебозавод	160	-	нет
76	1375	10/0.4	-	Абонент	С. Починки Консерв. завод	2 x 400	-	нет
77	3151	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База СХТ	400	-	нет
78	3765	10/0.4	1984	РЭС	То же Очистные коммун.	160	60	нет
79	1336	10/0.4	1975	РЭС	П. Опытное поле. Населен.	60	20	нет
80	1337 (обл.ком. эн.)	10/0.4	-	Абонент	П. П-Завод. Население ул. Заводская	400	-	нет
81		10/0.4	-		то же	320	-	нет
82	2672	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База ПМК-7	630	-	нет
83	2661	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. База ПМК-237	630	-	нет
84	3758	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. Водозабор	100	-	нет
85	3868	10/0.4	-	Абонент	С. Починки. АЗС	50	-	нет
86	3863	10/0.4	1997	РЭС	С. Починки. Население, АЗС ул. Весенняя -30д.	160	50	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
87	3789	10/0.4		Абонент	С. Починки. "Восход" сот. Связь	250		нет
88	1354	10/0.4	1975	РЭС	С. Починки. Население ул. Сидорова -88д., ул. Гражданская -100д.	160	85	нет
89	1353	10/0.4	1975	РЭС	С. Починки. Население ул. Сидорова 85д., Юбилейная -33д.	160	80	нет
90	3872	10/0.4	1999	РЭС	С. Починки. Население ул. Дальняя -40д.	160	60	нет
91	3887	10/0.4		Абонент	С. Починки. ТЦ Северный	2x160		нет
92	2730	10/0.4		Абонент	С. Починки. База ХРСУ	400		нет
93	2191	10/0.4	1972	РЭС	с. Дуброво, РМ	160	50	нет
94	1213	10/0.4	1976	РЭС	с. Дуброво, Население	60	50	нет
95	3804	10/0.4	1989	РЭС	с. Дуброво, Школа, население	160	50	нет
96	1215	10/0.4	1972	РЭС	с. Дуброво, Население	100	50	нет
97	1304	10/0.4	-	РЭС	С. Тагаево. Население	100	70	нет

№ п/п	Наименование ТП (диспетчерский номер)	Уровни напряжений, кВ	Год строительства /дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6/10кВ, %	Возможность модернизации ТП
98	1305	10/0.4	-	РЭС	С. Тагаево. ОТФ, население	63	50	нет
99	1306	10/0.4	-	РЭС	С. Тагаево. Д. Сад, магазин, население, правление	100	70	нет
100	1301	10/0.4	-	РЭС	С. Тагаево. Мастер., населен	100	65	нет
101	1358	10/0.4	-	РЭС	П. Осинки. Склады, населен	200	65	нет
102	3844	10/0.4	-	Абонент	С. Н-Спасск. Катод. защита	10	80	нет
103	1366	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. 3.ток, населен.	160	50	нет
104	2710	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. МТФ, населен.	250	50	нет
105	3780	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. Школа, насел.	160	60	нет
106	1367	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. Население	60	65	нет
107	1386	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. Население	160	50	нет

№ п/п	Наимено- вание ТП (диспет- черский номер)	Уровни напря- жений, кВ	Год строи- тельства /дата ввода в эксплуата- цию	Ведом- ственная принад- лежность	Фактич. Адрес ПС/Место расположения ПС	Количество и мощность трансфор- маторов, МВА	Ориентировоч- ная нагрузка трансформато- ров по стороне 6/10кВ, %	Возмож- ность мо- дерниза- ции ТП
108	1385	10/0.4	-	РЭС	С. Н-Спасск. Л.-дойка	50	50	нет

Общая протяженность ЛЭП в границах сельского поселения с. Починки составляет:

ЛЭП 220 кВ - 14,8 км.

ЛЭП 110 кВ -21,2 км.

ЛЭП 35 кВ – 12,9 км.

ЛЭП 10 кВ – 54,14 км.

### **Проектное предложение**

Перспективные электрические нагрузки потребителей сельского поселения с. Починки подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.1<sup>1</sup> (дополнительная) РД 34.20.185-94

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

- для объектов промышленного и производственно-складского назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади, в том числе для территорий промышленных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;
- для объектов транспортно-логистической системы  $\approx 20$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;

- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения  $\approx 50$  Вт/м<sup>2</sup> общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения  $\approx 0,5 - 1,0$  кВт/1 рабочее место;
- для объектов агропромышленного назначения  $\approx 8 - 10$  кВт/1 рабочее место.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований сельского поселения с. Починки Починковского муниципального района выполнен ниже (Таблица 2.37)

**Таблица 2.37**

*Прогноз энергопотребления*

Наименование населённых пунктов	2012 г.		2017г.		2032 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
с. Тагаево	510	226,3763	500	195,3125	470	183,5938
с. Дуброво	291	185,0113	285	111,3281	244	95,3125
с. Новоспасское	368	150,6031	361	141,0156	309	120,7031
п. Осинки	117	33,78125	115	44,92188	108	42,1875
п. Пенькозавод	77	25,00063	75	29,29688	70	27,34375
с. Починки	12219	4544,13	11975	4677,734	11273	4403,516
д. Зеленая Роща	0	0	0	0	0	0
д. Кармалей	0	0	0	0	0	0
Итого по сельскому поселению	13582	5142,437	13311	5199,609	12474	4872,656



Предложения СТП Починковского района

Проектом предлагается:

- в жилых районах или вблизи жилых районов применять подстанции только полностью в закрытом исполнении.
- Замена проходящих в черте населенных пунктов воздушных 10 кВ ЛЭП кабельными линиями для уменьшения санитарно-защитной зоны и использование освобожденной территории под застройку.
- Замена устаревшего оборудования ПС и ТП, линий электропередач и кабелей.
- Улучшение средств и методов учета расхода электроэнергии.

Предложения СТП сельского поселения с. Починки

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.38.

**Таблица 2.38**

*Перечень предложений и мероприятий по развитию системы электроснабжения, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана*

№ п/п	Перечень мероприятий	Протяженность
Строительство трансформаторных подстанций		
1	с. Тагаево	1×180 МВА*
2	с. Дуброво	1×100 МВА *
3	с. Новоспасское	1×100 МВА*
4	п. Осинки	1×100 МВА*
5	с. Починки	7×400 МВА, 1×180 МВА**
Строительство линий электро передач		
1	с. Тагаево	ВЛ-10 кВ - 447 м*
2	с. Дуброво	ВЛ-10 кВ - 407 м*
3	с. Новоспасское	ВЛ-10 кВ - 280 м*
4	п. Осинки	ВЛ-10 кВ - 552 м*
5	с. Починки	ВЛ-10 кВ - 6819 м*

## 6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

### Существующее положение

Телефонная связь обеспечивается через АТС, которая находится в с. Починки.

Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения.

Существующие автоматические телефонные станции представлены в таблице 2.39.

**Таблица 2.39**

*Существующие АТС на территории сельского поселения с. Починки*

Тип АТС	Месторасположение	Год установки	Ёмкость	
			Монтировано	Задействовано
Антенно-мачтовое сооружение	Починковский р-н, с/п Починки, участок расположен в 118 м на запад от опорно-межевого знака № 3431	2006	-	-

### Проектное предложение

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров; предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения; выделить в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участки телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как: сотовая связь, интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

На расчетный срок предусмотрена 100% телефонизация квартир и частных домов.

## ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

### 7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемых населенных пунктах нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Гене-

рального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

## **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И 7.2 ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы городской инфраструктуры. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как городской пассажирский транспорт, различные городские инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функциональноцелевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

## **7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать

как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

### **7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 2.40.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
4. объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

**Таблица 2.40**

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
		детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:



### Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

#### *Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

## 7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- а) только в исключительных случаях;
- б) только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

1) линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;

2) «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

а) выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);

б) размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

в) размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;

г) размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

д) размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

### 7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего

пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

**2) Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

а) ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

б) ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

в) ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;

г) ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

а) ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

б) ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

в) ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

г) ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:**

- а) коммерческое жилье;
- б) ОКС торговли;
- в) объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- 1) ОКС в муниципальной собственности;
- 2) ОКС в региональной собственности – собственности Нижегородской области;
- 3) ОКС в собственности частных лиц.

#### **7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНО-ГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ**

Оценка социальной сферы сельского поселения с. Починки приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Расчет велся с учетом постоянно проживающего населения. Нормы расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.41.

**Таблица 2.41**

*Нормы расчета социально значимых объектов*

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
<b>Учреждения народного образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	75% детей дошкольного возраста	СП 42.13330.2011
Общеобразовательные школы	100% детей школьного возраста	СП 42.13330.2011
Внешшкольные учреждения, мест на 1 тыс. жит.	Исходя из охвата детей в возрасте 6-15 лет: Всего - 80%, в т. ч.: Детские школы искусств, школы эстетиче-	СП 42.13330.2011

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
	ского образования - 9%	
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	33 посещения в смену на 1 тыс. человек	СП 42.13330.2011
Стационары всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,5 коек на 1 тыс. человек	
Фельдшерско–акушерский пункт	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно - профилактических учреждений на расстояние 2 км при численности населения более 700 человек, при численности населения от 300 до 700 человек – 7 км, при численности населения менее 300 – свыше 6 км	Приказ Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	1 на 9 тыс. жителей (но не менее 2 машин) в пределах зоны 15 мин. доступности на спец. автомобиле	СП 42.13330.2011
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. жителей (в пределах зоны 30 мин. доступности на спец. автомобиле)	
Физкультурно-спортивные сооружения		

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Спортивные залы общего пользования	В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. Спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные залы и бассейны в малых населенных пунктах, а также спортивные залы и бассейны в системе повседневного обслуживания жилых единиц допускается объединять со школьными объектами, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок.	СП 42.13330.2011
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)		СП 42.13330.2011
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	СП 42.13330.2011
Учреждения культуры и искусства		
Клубы и учреждения клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жит. в населенных пунктах с числом жителей:	до 500 чел.: 300	СП 42.13330.2011
	от 0,5 до 1 тыс. чел.: 200	
	от 1 до 3 тыс. чел.: 150	
	от 3 до 10 тыс. чел.: 100	
Массовые библиотеки	1 на 3 тыс. чел.	СП 42.13330.2011
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,16 га на 1 тыс. чел.	СП 42.13330.2011
	Следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей	
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек -1 депо на 2 автомобиля; населенный пункт с численностью жителей от 5 тыс. человек до 20 тыс. человек - 1 депо на 6 автомобилей; радиусы доступности рассчитывались в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности (транспортная доступность 20 минут – для сельских поселений, 10 минут - для городских)	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.42.

**Таблица 2.42***Результаты расчета социально-значимых объектов*

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Необх. по норме (сущ.)	Вместимость / посещаемость сущ.	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест	1182	572/618	93	1335	1796
Общеобразовательные школы	учащиеся	1279	2389/2252	100	1443	1941
Внешкольные учреждения	место	286	500/498	100	322	434
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	448	-/334	-	506	681
Стационары всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	183	-/236	-	207	279
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	2	100	2	2
Станции скорой помощи	автомобиль	2	2	100	2	2
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	2	2	100	2	2
Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup>	-	216	-	-	-
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	га	10	1,46	15	11	14
Клубы и учреждения клубного типа	место	2037	-/902	44	2302	3097
Массовые библиотеки	объект	4	5	100	5	7
Пожарное депо	машина	6	8	100	6	6
Кладбище традиционного захоронения	га	2,17	3,17	100	2,46	3,3

Поскольку в населенных пунктах Зелёная Роща и Кармалей нет постоянно проживающего населения, расчёт обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания не приводится.

## 7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

### Определения

**Проектная емкость объекта** – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

**Проектная наполняемость объектов города (района)** – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

**Фактическая наполняемость объекта** – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

**Дефицит мест** – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

**Избыток мест** – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

**Наполняемость сети** объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

**Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания** – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

**Перспективная обеспеченность** – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

### Существующее положение

Сеть общеобразовательных учреждений сельского поселения с. Починки состоит из 9 средних (полных) школ, из них 1 общеобразовательная школа-интернат, 1 детско-юношеская спортивная школа и 1 центр дополнительного образования детей.



Здания общеобразовательных средних учебных заведений обладают проектной возможностью обслуживать 2009 человек.

Фактическая численность школьников в муниципальных учреждениях составляет 1279 человек. Коэффициент использования зданий общеобразовательных средних учебных заведений по сельскому поселению с.Починки составляет 63,6 %.

**Таблица 2.43**

*Характеристика объектов образования на территории сельского поселения с. Починки*

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Мощность объекта по проекту, чел.	Численность учащихся, чел.	Характеристика здания
1.	МОУ Починковская средняя общеобразовательная школа	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 25.	Упр. образования администрации Починковского муниципального района	1220	862	Удовл., капит. ремонт
2.	МОУ Газопроводская средняя общеобразовательная школа	607911, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Советская, 22.	«	669	392	Удовл., капит. ремонт
3.	МОУ Дубровская основная общеобразовательная школа	607920, Нижегородская область, Починковский район, с. Дуброво, ул. Кооперативная, 147.	«	-	19	Удовл.
4.	МОУ Новоспасская основная общеобразовательная школа	607914, Нижегородская область, Починковский район, с. Новоспасское, ул. Ленина, 6.	«	-	24	Удовл.
5.	МОУ Тагаевская основная общеобразовательная школа	607907, Нижегородская область, Починковский район, с. Тагаево, ул. Новая, 6.	«	-	23+14 дошкольников	Удовл.

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахож- дение	Подчинен- ность	Мощ- ность объек- та по проек- ту, чел.	Числен- ность учащихся, чел.	Характери- стика зда- ния
6.	МОУ Конеза- водская начальная об- щеобразова- тельная школа	607910, Ниже- городская об- ласть, почин- ковский район, с. Починки, ул. Заречная, 24.	«	120	41	Удовл.
7.	МДОУ Почин- ковский дет- ский сад №1	607910, Ниже- городская об- ласть, Почин- ковский район, с. Починки, ул. Сидорова, 2.	«	32	42	Приспособ- ленное, удовл.
8.	МДОУ Почин- ковский дет- ский сад №2	607910, Ниже- городская об- ласть, Почин- ковский район, с. Починки, пл. Ленина, 75.	«	118	144	Приспособ- ленное, удовл.
9.	МДОУ Почин- ковский дет- ский сад №3	607910, Ниже- городская об- ласть, Почин- ковский район, с. Починки, ул. 7 линия, 10.	«	118	135	Типовое, удовл.
10.	МДОУ Почин- ковский дет- ский сад №5	607910, Ниже- городская об- ласть, Почин- ковский район, с. Починки, ул. 6 линия, 13.	«	33	37	Приспособ- ленное, удовл.
11.	МДОУ Почин- ковский дет- ский сад №6	607910, Ниже- городская об- ласть, Почин- ковский район, с. Починки, территория конного заво- да, д. 6.	«	79	86	Типовое, удовл.

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Мощность объекта по проекту, чел.	Численность учащихся, чел.	Характеристика здания
12.	Детский сад №1 филиала ООО «Газпромтрансгаз Нижний Новгород» - Починковское ЛПУМГ	607911, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Коммунистическая, 15.	Филиал ООО «Волготрансгаз» Починковское ЛПУМГ	110	114	Типовое, удовл.
13.	МУ ДО Починковская детско-юношеская спортивная школа	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 71.	Упр. образования администрации Починковского муниципального района	180	409	Удовл.
14.	МУ ДО Починковский центр дополнительного образования детей	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 1 мая, 2.	«	100	693	Удовл.
15.	МОУ «Починковская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа интернат 8 вида»	606910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Луначарского, 47	«	100	49	Удовл., капит. ремонт

### **Проектное предложение**

Генеральным планом предлагается строительство семейных детских садов во всех населенных пунктах сельского поселения общей вместимостью 1224 места.

## 7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

### Существующее положение

Перечень объектов здравоохранения сельского поселения с. Починки приведен в таблице 2.44

**Таблица 2.44**

*Характеристика объектов здравоохранения сельского поселения с. Починки*

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Фактическая посещаемость за год	Кол-во работающих, чел.	Мощность: Для больниц: койко-места Для поликлиник и ФАП: посещений /сутки	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
1	ГБУЗ НО «Починковская ЦРБ»	с. Починки, ул. Луначарского, 45.	90000	437	236/300	Удовлетворит.
2	Новоспасский ФАП	с. Новоспасское, ул. Ленина, 8.	3157	1	10	Ветхое
3	Дубровский ФАП	с. Дуброво, ул. Кооперативная, 145.	3218	2	11	Ветхое
4	Тагаевский ФАП	с. Тагаево, ул. 1 мая, 49.	3825	2	13	Удовлетворит.

**Таблица 2.45**

*Аптеки на территории сельского поселения с. Починки*

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	ООО «Биотек-Поволжье»	с. Починки, ул. Луначарского, 45.
2	ОАО «Фармация»	с. Починки, ул. Луначарского, 45.
3	ОАО «Фармация»	с. Починки, пл. Ленина, 65.
4	Аптека «Надежда»	с. Починки, ул. 2 линия, 6.
5	Дубровский ФАП	с. Дуброво
6	Новоспасский ФАП	с. Новоспасское
7	Тагаевский ФАП	с. Тагаево

**Таблица 2.46**

*Станции скорой помощи, действующие на территории сельского поселения с. Починки*

Наименование	Адрес	Количество машин
ГБУЗ НО «Починковская ЦРБ»	с. Починки, ул. Луначарского, 45.	4

**Проектное предложение**

В программу «Модернизация здравоохранения Нижегородской области на 2012 год» включён ремонт зданий лечебного корпуса и терапевтического отделения ГБУЗ НО «Починковская ЦРБ». Тагаевскому и Новоспасскому ФАПам требуется капитальный ремонт, а в селе Дуброво требуется строительство нового здания ФАП.

## 7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

**Существующее положение**

Перечень объектов спорта сельского поселения с. Починки приведен в таблице 2.47

**Таблица 2.47**

*Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы общего пользования, бассейны крытые и открытые общего пользования, стадионы, спортивные площадки), расположенные на территории сельского поселения с. Починки*

Наименование	Адрес	Мощность	Характеристика состояния сооружения
		Спорт. зал., спорт площадка, площадь (м <sup>2</sup> )	
МБ ОУ ДОД Починковская ДЮСШ	с. Починки, пл. Ленина, 71.	спортзал 208 м <sup>2</sup>	удовлетворительное
Починковский КДЦ	с. Починки, пл. Ленина, 44.	спортзал 288 м <sup>2</sup>	хорошее
СК «ГАЗОВИК»	с. Починки, ул. Советская	спортзал 864 м <sup>2</sup>	хорошее
		Хоккейная коробка 800 м <sup>2</sup>	хорошее
МБ ОУ Починковская СОШ	с. Починки, пл. Ленина, 11.	Хоккейная коробка 800 м <sup>2</sup>	удовлетворительное
УКиС	с. Починки, ул. Весенняя	Футбольное поле 5400 м <sup>2</sup>	удовлетворительное
УКиС	с. Починки, ул. Садовая	Футбольное поле 5400 м <sup>2</sup>	хорошее
		Волейбольная площадка 162 м <sup>2</sup>	хорошее
		Волейбольная площадка 162 м <sup>2</sup>	хорошее
УКиС	с. Починки, пл. Ленина (территория парка около ОВД)	Волейбольная площадка 162 м <sup>2</sup>	хорошее
УКиС	с. Починки, ул. Коммунистическая (около общественной бани)	Баскетбольная площадка 392 м <sup>2</sup>	хорошее
УКиС	с. Починки, ул. Ленина (район Беляева Роща)	мини-футбольная площадка 800 м <sup>2</sup>	хорошее

**Проектное предложение**

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Починки;
- Строительство стадиона в с. Починки.

## 7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

**Существующее положение**

Перечень объектов культуры и досуга сельского поселения с. Починки приведен в таблице 2.48

**Таблица 2.48**

*Характеристика объектов культуры и досуга на территории сельского поселения с. Починки*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту мест/тыс. экз.	Фактич. мощность мест/тыс. экз.	Характеристика здания
1	Починковский РДК	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина	500	500	удовл.
2	Починковская центральная библиотека	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 55.	-	60	удовл., приспособл.
3	Починковская центральная детская библиотека	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 1 мая, 12.	-	35	удовл.
4	Починковский народный краеведческий музей	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 5.	-	24	удовл.
5	Конезаводской СДК	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Заречная, 10.	170	170	удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту мест/тыс. экз.	Фактич. мощность мест/тыс. экз.	Характеристика здания
6	Конезаводская СБ	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Заречная, 10	-	10	удовл.
7	МОУ ДОД «Детская школа искусств Починковского района»	607910, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. 6 линия, 6.	144	144	хорошее
8	Культурно-досуговый центр «Факел» филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» - Починковское ЛПУМГ	607911, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Коммунистическая, 13.	232	232	удовл.
9	Спортивное учреждение «Юность» филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» - Починковское ЛПУМГ	607911, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Советская	-	-	удовл.
10	Культурно-спортивный комплекс филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» - Починковское ЛПУМГ	607911, Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Советская	-	-	удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту мест/тыс. экз.	Фактич. мощность мест/тыс. экз.	Характеристика здания
11	Тагаевский СДК	607907, Нижегородская область, Починковский район, с. Тагаево, ул. 1 мая, 47.	250	250	удовл.
12	Тагаевская СБ	607907, Нижегородская область, Починковский район, с. Тагаево, ул. 1 мая, 47.	-	12	удовл.
13	Дубровский СДК	607920, Нижегородская область, Починковский район, с. Дуброво, ул. Кооперативная, 19.	123	123	удовл.
14	Новоспасский СДК	607914, Нижегородская область, Починковский район, с. Новоспасское, ул. Ленина, 10.	250	250	удовл.
15	Новоспасская СБ	607914, Нижегородская область, Починковский район, с. Новоспасское, ул. Ленина, 1.	-	6	удовл.

### **Проектное предложение**

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- Строительство двух клубов на 300 мест в с. Починки;
- Строительство клуба на 300 мест в с. Тагаево;
- Строительство клуба на 300 мест в с. Дуброво.



## 7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

### Существующее положение

На территории сельского поселения с. Починки отсутствуют объекты туризма.

### Проектное предложение

В соответствии с программой «Развитие туризма в Починковском муниципальном районе на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Починковского района от 18.12.2012 г. №746 генеральным планом предлагается строительство гостиницы в с. Починки.

## 7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Существующее положение

К объектам специального назначения относятся:

- объекты ритуального назначения;
- свалка;
- воинская часть;
- исправительная колония;
- военкомат;
- военный объект, режимная территория;
- и др.

Характеристика объектов ритуального назначения сельского поселения с. Починки представлена в таблице 2.49

**Таблица 2.49**

*Характеристика объектов ритуального назначения*

Наименование	Местоположение	Площадь, га	Свободная площадь для захоронения, га	Состояние
Кладбище	с. Починки, ул. Напольная площадь	2,15	нет данных	действующее
Кладбище	с. Починки, ул. Гражданская	0,93	нет данных	действующее
Кладбище	с. Починки, юго-запад	1,37	нет данных	действующее

Наименование	Местоположение	Площадь, га	Свободная площадь для захоронения, га	Состояние
Кладбище	Севернее с. Тагаево	0,8	нет данных	действующее
Кладбище	Южнее с. Тагаево	0,8	нет данных	действующее
Кладбище	д. Зеленая Роща	0,08	нет данных	действующее
Кладбище	с. Новоспасское	0,72	нет данных	действующее
Кладбище	с. Дуброво	0,76	нет данных	действующее

### **Проектное предложение**

Предложения представлены в таблицах 2.50 и 2.51

#### **Таблица 2.50**

*Перечень мероприятий по развитию ритуальных объектов, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана*

Наименование	Параметры	Местоположение
Расширение кладбища	5 га	с. Починки, юго-запад

#### **Таблица 2.51**

*Перечень мероприятий по развитию ритуальных объектов, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана*

Наименование	Параметры	Местоположение
Закрытие кладбища	действующее	с. Починки, ул. Напольная площадь
Закрытие кладбища	действующее	с. Починки, ул. Гражданская

## ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С. ПОЧИНКИ

#### 8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

В качестве отправной точки анализа потребности жилищного фонда взят 2011 год. За этот год существует возможность получить итоговые данные, формируемые на конец года официальными и коммерческими агентствами, о состоянии жилищной и социальной сфер.

Весь жилищный фонд сельского поселения с. Починки по состоянию на 2011 год составлял 324447 кв. метров. Количество жилых квартир на 2011 г. в сельском поселении с. Починки составило 2412 единиц. Количественные характеристики жилищного фонда, приведенные в настоящем подразделе, являются исходными данными для начального периода формируемого прогноза жилищной потребности.

Характеристика существующего жилищного фонда на территории сельского поселения с. Починки представлена ниже.

Таблица 2.52

Структура существующего жилого фонда

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многоквартирные			Общедомовое			Дачи		
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м
Починки	2425	-	179701	260	2267	106033	1	13	849	-	-	-
Пенькозавод	1	-	65	12	37	1476	-	-	-	-	-	-
Осинки	13	-	420	3	41	1675	-	-	-	-	-	-
Дуброво	183	-	7142	13	30	1678	-	-	-	71	-	2075
Тагаево	232	-	12978	12	24	1452	-	-	-	-	-	-
Новоспасское	219	-	8717	-	-	-	-	-	-	8	-	186
ИТОГО:	3073	-	209023	300	2399	112314	1	13	849	79	-	2261

Таблица 2.53

Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

Наименование населенного пункта	% обеспеченности благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Индивидуальный жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Многоквартирный жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	% обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ			
Починки	85	65	3	60	99,9	179701	106882	62,6
Пенькозавод	-	-	-	-	100	65	1476	20
Осинки	75	75	-	75	100	420	1675	65
Дуброво	25	10	-	7	98,6	9217	1678	28,1
Тагаево	49	48	-	25	98,5	12978	1452	44,1
Новоспасское	10	5	-	5	99,3	8903	-	23,9

**Таблица 2.54***Распределение муниципального жилого фонда по проценту износа (тыс. м<sup>2</sup> общей площади)*

Наименование населенного пункта	Износ			
	До 30%	31%-65%	66%-70%	Свыше 70%
Починки	4,909	3,640	0,380	1,418
Пенькозавод				
Осинки	0,761			
Дуброво				
Тагаево				
Новоспасское		0,039		
ИТОГО:	5,670	3,679	0,380	1,418

**Таблица 2.55***Динамика ввода жилого фонда (м<sup>2</sup> общей площади)*

№ п/п	Жилой Фонд	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
	ВСЕГО по поселению: в том числе	3207	3491	5143	7000	9736	8363	4543
1	индивидуальное малоэтажное	3207	3491	5143	7000	9736	8363	4391
2	многоквартирное	-	-	-	-	-	-	152

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной плано-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

### 8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходя из анализа демографической ситуации, численность постоянного населения муниципального образования к расчетному сроку увеличится на 7062 человека (52% от существующей численности населения).

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

**Таблица 2.56**

*Объем строительства жилья на новых территориях*

Населенный пункт	Площадь территории под новое строительство, га	Планируемый объем жилого фонда / жилых единиц	Расчетное количество населения
село Починки	290,4	195707/1947	5842
село Новоспасское	9,4	9045/90	270
село Дуброво	12	9849/98	294
село Тагаево	32,8	16549/165	494
поселок Осинки	16,4	5662/56	169
поселок Пенькозавод	0	0	0
деревня Кармалей	0	0	0
деревня Зеленая Роща	0	0	0

2. Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

## ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

### 9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Перечень промышленных предприятий сельского поселения с. Починки представлен в таблице 2.57.

**Таблица 2.57**

*Перечень промышленных предприятий на территории сельского поселения с. Починки*

Наименование предприятия		Адрес	Вид деятельности
<b>Обрабатывающее производство</b>			
ОАО «Маслосырзавод «Починковский»		с. Починки, ул. Коммунистическая, 11	Заготовка молока коровьего и его переработка, производство молочной продукции и ее реализация
ООО Компания «Русские джинсы»		с. Починки, ул. Заречная, 111	Производство одежды, выделка и крашение меха, производство верхней одежды
ООО Починковский хлеб		с. Починки, ул. Колхозная, 50	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
ООО «Починковские консервы»		с. Починки, ул. Колхозная, 52	Переработка и консервирование фруктов и овощей
<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>			
ООО «Восход»	Поголовье на 1.05.12 <b>307</b>	с. Починки, пл. Ленина, 49	Разведение крупного рогатого скота
ООО «Алатырь»	Поголовье на 1.05.12 <b>537</b>	с. Починки, ул. Березовая, 1А	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки
<b>Строительные организации</b>			
ООО «Сельхозмонтаж»		с. Починки, ул. Краснофлотская, 45	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.
ОАО «Починковское ХРСУ»		с. Починки, ул. Сидорова, 68	производство общестроительных работ по возведению зданий
ООО «Строймонтаж»		с. Починки, ул. Заречная, 54Б	Ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения
<b>Прочие предприятия</b>			
ООО «Автотрансгаз»		с. Починки, ул. Сидорова, 147	Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные услуги без



Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности
		работ и услуг, выполняемых по заказам населения
ООО «Газстройсервис»	с. Починки, ул. Заречная, 60	Распределение газообразного топлива
ГП НО «Починковский лесхоз»	с. Починки, ул. Ленина, 18	Лесоводство и лесозаготовки
Починковское РАЙПО	с. Починки, ул. Ленина, 49	Розничная торговля в неспециализированных магазинах незамороженными продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
МУ МПП ЖКХ Починковского района	с. Починки, ул. 5-ая Линия, 15а	Предоставление коммунальных услуг населению
ОАО «Фармация»	с. Починки, пл. Ленина, 65	Розничная торговля фармацевтическими товарами
ОАО «Торговый дом»	с. Починки, ул. Ленина, 8	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Филиал ООО Газпром Трансгаз Нижний Новгород Починковское ЛПУМГ	с. Починки, ул Газовиков, 1	Транспортирование по трубопроводам газа
Филиал ООО «ВГТСМ» - «ПМК №7»	с. Починки, ул. Сидорова, 147	Строительство трубопроводов
Починковская типография	с. Починки, ул. 1-го Мая, 1	Полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области
ИП «Ромашечкин»	с. Починки, пл. Ленина, 7	Полиграфическая деятельность

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. Недостаточный уровень эффективности производства и использования хозяйственного потенциала предприятий поселения: загрузка производственных мощностей не превышает 50 %, низок уровень рентабельности, слаба фондоотдача предприятий, неконкурентоспособны отдельные виды производимой продукции, ощущается недостаток инвестиций.

2. Сложное финансовое состояние хозяйствующих субъектов, обусловленное недостатком оборотных средств, низкой платежеспособностью. Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

3. Наличие задолженности в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

4. Недостаточность государственного влияния в интересах территорий на деятельность предприятий. Необходимость жесткого государственного регулирования тарифов ЖКХ.

5. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Слабая поддержка из федерального бюджета сельхозтоваропроизводителей. Слабое лизинговое финансирование, постоянное снижение плодородия почв, диспаритет цен.

7. Низкий темп роста реальных доходов населения.

8. Наличие безработицы. Реорганизационные процессы на ряде предприятий, связанные с ликвидацией неэффективно работающих производств, с переделом собственности, ведут к высвобождению работающих на этих предприятиях.

## 9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Генеральным планом сельского поселения с. Починки предложен ряд мероприятий по выделению и упорядочиванию территорий под промышленное производство. Основных ареалов промышленности предлагается три:

1) Упорядочение территорий в северной части села Починки. На данные территории необходимо разработать проект планировки и межевания, который позволил бы внести в перечень инвестиционных площадок свыше 49 га производственных территорий, которые на данный момент не используются или используются неэффективно. Основной вид деятельности, который следует развивать на данных территориях – производство продуктов питания.

2) Второй ареал территорий находится в восточной части с. Починки. На этой территории предполагается расположить промышленные предприятия не выше четвертого класса вредности. Территория участков – свыше 34 га

3) Третий ареал располагается в юго-восточной части села. на этой территории предполагается сохранить существующее сельскохозяйственное предприятие. Площадь территории составит более 16 га.

Таким образом, на перспективу территория обеспечивается инвестиционными площадками под развитие промышленности, производства, логистики и торговли общим объемом около 99 га.

## ГЛАВА 10. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень памятников истории, градостроительства и архитектуры на территории сельского поселения с. Починки приведен в таблице 2.58.

**Таблица 2.58**

*Перечень памятников истории, градостроительства и архитектуры*

№ п/п	Наименование	Год постройки	Владелец	Значение Региональное (Р) Местное (М)	Документ о принятии на госохрану	Местоположение
1	Починковский конный завод *1-8) Конюшни 9-12) Угловые манежи 13) Въездная башня 14) Центральный манеж 15-16) Амбары 17) Дом управляющего 18-22) Казармы 23) Часовня	1760 г. *1817-1823 гг.	*Кутепов А. С.	Р	471	с. Починки, *ул. Заречная, 8 Территория конного завода  *ул. Конного завода, дом 12 *ул. Конного завода, дома 3, 4, 5, 7
2	Казанская (зимняя) церковь	1793 г.		Р	162	с. Починки, ул. Калинина
3	Жилой дом	2-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 1
4	Жилой дом	середина XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 3
5	Жилой дом	2-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 9
6	Жилой дом	середина XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 13
7	Комплекс торговых рядов 1. Торговый корпус 2. Торговый корпус 3. Торговый корпус	2-я пол. XIX в. середина XIX в. начало XX в.		Р	162	с. Починки,  пл. Ленина, 14 пл. Ленина, 38 пл. Ленина, 42
8	Жилой дом	1-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 25
9	Почтовая станция с	2-я пол.		Р	162	с. Починки,

№ п/п	Наименование	Год постройки	Владелец	Значение Региональное (Р) Местное (М)	Документ о принятии на государственную охрану	Местоположение
	трактиром	XIX в.				пл. Ленина, 40
10	Усадьба 1. Главный дом 2. Торговый флигель 3. Кирпичные ворота	конец XIX в. конец XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 41 пл. Ленина, 43
11	Жилой дом	2-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 53
12	Дом Носова	2-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 55
13	Никольская (зимняя) церковь	1793-1798 гг., 1902 г.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 71
14	Окружное управление	1-я пол. XIX в.		Р	162	с. Починки, пл. Ленина, 75
15	Церковно-приходская школа	1900 г.		Р	162	с. Починки, ул. Новая, 8
16	Духовное училище	1904-1912 гг.		Р	162	с. Починки, ул. Луначарского, 53
17	Жилой дом	конец XIX в.		Р	162	с. Починки, ул. Малая Краснофлотская, 40
18	Всехсвятская (кладбищенская) церковь	1863-1866 гг.		Р	162	с. Починки, Напольная пл. *Напольная пл., д. 40
19	Жилой дом	конец XIX в.		Р	162	с. Починки, ул. Сенцова, 29
20	Могила Корнева Ивана Петровича, Героя Социалистического Труда	1928-1969 гг.		Р	471	с. Починки, кладбище
21	Городское кладбище	XVIII-XX вв.		Р	38	с. Починки
<b>Выявленный объект культурного наследия</b>						
22	Архангельская церковь	1903 г.		-	Приказ от 24.04.00 №5-ОД	с. Дуброво, *ул. Школьная, д. 2а

Документы о принятии памятников истории, градостроительства и архитектуры, расположенных на территории сельского поселения с. Починки на государственную охрану:

- Решение Горьковского областного совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 г. № 38 «Об объявлении старинных кладбищ Нижегородской области, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и объявлении их территорий землями историко-культурного назначения»;
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 17.06.1999 г. N 162 "Об объявлении находящихся на территории села Починки Нижегородской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения, установлении зон охраны села Починки, режимов их содержания и использования".

**В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия,** пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);
- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документ в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;
- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;
- в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и получив по данному разделу положительное заключение государственной экспертизы, представить указанные документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;
- при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять четко в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

## ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Структура существующего и планируемого землепользования сельского поселения с. Починки приведена в таблице 2.59.

**Таблица 2.59**

*Существующий и планируемый баланс территории сельского поселения с. Починки*

№ п/п	Наименование территорий	Существующее положение		Планируемое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	Земли населенных пунктов – всего:	2653,17	13,2	3065,73	15,2
	в том числе:				
	с. Починки	1827,59	-	2282,53	-
	с. Тагаево	275,60	-	316,59	-
	с. Дуброво	187,57	-	203,16	-
	с. Новоспасское	153,00	-	164,78	-
	п. Осинки	38,16	-	58,70	-
	п. Пенкозавода	39,97	-	39,97	-
	д. Зеленая Роща	111,78	-	0	-
	д. Кармалей	19,50	-	0	-
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	524,58	2,6	524,58	2,6
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего:	16503,99	81,9	16091,43	79,9
5	Земли лесного фонда	468,0	2,3	468,0	2,3
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	-	-	-	-
	<b>Всего:</b>	<b>20149,74</b>	<b>100</b>	<b>20149,74</b>	<b>100</b>

### Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В таблице 2.60 и 2.61 дана характеристика земельных участков планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Таблица 2.60 – Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов в период первого этапа реализации генерального плана (до 2017 г.)

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория
с. Починки	52:59:0110306	85,50	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Починки	52:59:0110301	16,67	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.61 – Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов до расчетного срока реализации генерального плана (до 2032 г.)

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория
с. Починки	52:59:0110108	352,77	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Осинки	52:59:0110203	20,54	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Тагаево	52:59:0100202	40,99	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Дуброво	52:59:0130101	15,59	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Новоспасское	52:59:0110301	11,78	Земли сельскохозяйственного назначения



В таблице 2.62 дана характеристика земельных участков, планируемых к исключению из земель населенных пунктов.

Таблица 2.62 – Земельные участки, планируемые к исключению из земель населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория
д. Зеленая Роща	52:59:0100102	111,78	Земли населенных пунктов
д. Кармалей	52:59:0100201	19,5	Земли населенных пунктов

Таким образом, к землям населенных пунктов планируется присоединить 543,84 га земель сельскохозяйственного назначения, и вывести из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения 131,28 га.

## РАЗДЕЛ 3.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современ ное состояние на 2012 г.	2017 г.	2032 г.
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Всего	га	20149,74	20149,74	20149,74
	в то числе:				
	земли населенных пунктов	га	2653,17	2755,34	3065,73
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	524,58	524,58	524,58
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
	земли сельскохозяйственного назначения	га	16503,99	16401,82	16091,43
	земли лесного фонда	га	468,0	468,0	468,0
	земли водного фонда	га	-	-	-
	земли запаса	га	-	-	-
<b>II</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>				
2.1	Статус муниципального образования	-	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
2.2	Количество населенных	единиц	8	8	8

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	2017 г.	2032 г.
	пунктов				
<b>III</b>	<b>Население</b>				
3.1	Всего	чел	13582	15436	20644
3.4	Плотность населения сельского поселения	чел. на га	0,68	0,77	1,02
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	504	504	504
4.2	Общеобразовательные школы	мест	2075	2109	2211
4.3	Больничные учреждения	коек	236	236	236
4.4	ФАП	объект	3	3	3
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.6	Станций скорой помощи	объект	1	1	1
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	386,156	386,156	397,33
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление – всего в том числе:	куб. м/в сутки	1432,88	5167,49	7231,45
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	1268,49	2728,94	4045,56
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	164,39	409,34	772,97
	- на поливочные нужды	куб. м/в сутки		920,76	1238,64
	- на пожаротушение	куб. м/в сутки		972,00	972
	- неучтенные расходы	куб. м/в сутки		136,45	202,28
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	3063,00	5200,00	7300,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	3063,00	5200,00	7300,00

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современ ное состояние на 2012 г.	2017 г.	2032 г.
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	105,50	336,73	350,29
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	93,40	177,83	195,97
6.1.4	Протяженность сетей	км	81,956	93,500	101,500
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м/в су- тки	1028,40	2622,25	4027,54
	- хозяйственно-бытовые	куб. м/в су- тки	671,23	2103,14	3106,44
	- производственные	куб. м/в су- тки	357,17	420,63	776,61
	- неучтенные расходы	куб. м/в су- тки		98,49	144,49
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в су- тки	1400,00	3000,00	4500,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	20,700	27,700	27,700
6.3	<b>Газоснабжение</b>				
	Количество ГРС	единиц	2	2	2
6.4	<b>Электроснабжение</b>				
6.4.1	Протяженность сетей всего	км	103,04	103,4	111,545
	в том числе: 10 кВ	км	54,14	54,14	62,645
	35 кВ	км	12,9	12,9	12,9
	110 кВ	км	21,2	21,2	21,2
	220 кВ	км	14,8	14,8	14,8
6.4.2	Количество ПС на территории сельского поселения	единиц	1	1	1
6.4.3	Количество ТП на территории сельского поселения	единиц	108	108	120
<b>VII</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	9	9	9

## **РАЗДЕЛ 4.**

### **ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории Починковского района Нижегородской области Приволжского Федерального Округа», паспорта безопасности предприятий.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

## **ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

### **2. НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **С. ПОЧИНКИ**

##### **2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво -, пожаро -, радиационно -, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;



г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
- затопление территорий и объектов.

## **2.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

Согласно «Паспорту безопасности территории Починковского района Нижегородской области» на территории района присутствуют следующие источники чрезвычайных ситуаций (табл. 4.1):

**Таблица 4.1***Источники рисков чрезвычайных ситуаций*

№ п\п	Починковский район	ПОО				Скотомогильники	Лавиноопасные участки	Селеопасные участки	Туристические маршруты	Гидротехнические сооружения	Федеральные автотрассы, км	Автомобильные мосты	Ж/д мосты	Аэропорты	Речные порты	Скотомогильники, попадающие в зону затопления	Сибирезвенные захоронения, попадающие в зону затопления	Затороопасные участки на реках шт./км	ЖКХ				Магистральный газопровод, км	Магистральный нефтепровод, км
		ХОО	РОО	Другие	Всего														Котельные	Электросети, км	ЦТП	Водозаборы		
1	Починковский район	2	0	1	3	10	0	0	0	3	59,6	15	0	0	0	0	0	0	119	1346	0	111	408,5	0

## 2.3 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории сельского поселения с. Починки характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) - крушения, аварии, сходы грузовых и пассажирских поездов; крупные автомобильные катастрофы.

2. Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.

3. Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ.

4. Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения.

5. Аварии на электроэнергетических системах.

6. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Особую опасность для поселения представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

— недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;

— низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;

— нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространённость техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

### **Опасности, обусловленные транспортными авариями**

В состав транспортной системы сельского поселения с. Починки входит только автомобильный транспорт.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

### *Автомобильный транспорт*

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации. За последние 6 лет (с 2000 по 2005 годы) число автомототранспортных средств, зарегистрированных в Нижегородской области, увеличилось почти на 46 тысяч единиц.

На территории поселения зарегистрировано 10485 автомобилей в частном владении. Сеть автомобильных дорог имеет протяженность 379 км, в т.ч. асфальтированных - 283,8 км.

На территории поселения так же, как и в других городах, продолжают действовать объективные факторы, способствующие росту уровня аварийности на автотранспорте.

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

### **Опасности, обусловленные пожарами, взрывами**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, та-

кие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

### **Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами**

Результаты исследований свидетельствуют о том, что увеличение числа и масштабов последствий аварий и катастроф в техносфере обусловлено:

- введением в производство новых технологий, требующих высокой концентрации энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей природной среды;

- крупными структурными изменениями в экономике страны, приведшими к остановке ряда производств и обусловившими нарушение хозяйственных связей и сбой в технологических цепочках;

- высоким прогрессирующим уровнем износа основных производственных фондов;

- падением технологической и производственной дисциплины, а также квалификации технического персонала;

- накоплением отходов производства, представляющих угрозу окружающей среде;

- снижением требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

- высокой концентрацией населения, проживающего вблизи потенциально опасных объектов экономики, связанной с общей урбанизацией образа жизни.

Характеристиками опасности для потенциально опасных объектов являются:

- накопленный потенциал опасности;
- виды и частоты аварийных ситуаций с объектом;
- вероятности перерастания аварийных ситуаций в аварию;
- расположение и площади зон воздействия поражающих факторов в случае аварии;
- ущерб от аварии для ритмичных сценариев их развития.

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабаты-

вают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнильные резервуары и др.).

Формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:



- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков, воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
  - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
  - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
  - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
  - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
  - образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;
  - затопление территорий и объектов.

**Потенциально опасные объекты на территории сельского поселения****с. Починки:**

- ОАО «Маслосырзавод Починковский» (химически опасный объект);
- филиал ОАО «Нижний Новгород Трансгаз» «Починковское линейное производственное управление магистрального газопровода» Починковская КС-25.

**Химическая опасность**

Большую угрозу представляют химически опасные объекты. Опасность от химически опасных объектов проявляется как в случае аварий, так и в условиях нормальной эксплуатации.

Опасность объектов с химической технологией в отношении воздействий на человека и окружающую среду при нормальном их функционировании связана с технологическими выбросами, сбросами, а также утечками вредных веществ.

Химически опасные объекты при аварии могут вызвать массовое поражение людей, животных и растений аварийными химически опасными веществами. Основной характеристикой поражающего действия АХОВ на людей является токсодоза. Токсодоза формируется в результате аварийных выбросов ядовитых веществ при повреждениях и разрушениях емкостей. Кроме того, некоторые нетоксичные вещества в определенных условиях (например, при взрывах, пожарах) в результате химических реакций могут образовать сильнодействующие ядовитые вещества.

Поражающими факторами при авариях на химически опасных объектах являются:

- Химическое заражение приземного слоя атмосферы. Химическое заражение определяется параметрами облака зараженного воздуха и размерами зон заражения. Основным параметром зараженного воздуха, определяющим его поражающее действие, является концентрация АХОВ. Масштабы химического заражения характеризуются размерами зон заражения.
- Химическое заражение водных источников, продуктов питания, почвы.
- Взрывы и пожары.

По механизму проникновения токсичных продуктов в организм различают три вида токсического поражения: респираторное - при проникновении опасных веществ через органы дыхания; пищевое - при внесении опасных веществ с продуктами пита-

ния; поверхностное - при попадании опасных веществ на кожный покров.

Одним из требований к системе предупреждения и смягчения последствий химической аварии является ее своевременное обнаружение, начиная с предпосылок возникновения. Организационно-технической основой обнаружения факта возникновения аварий на ХОО являются системы контроля, управления, автоматической противоаварийной защиты технологических процессов и дежурно-диспетчерской службы предприятий. Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля над выбросами аварийно химически опасных веществ с определением их концентраций и зон распространения.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

- проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории городского округа;
- контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
- проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
- поддержание в готовности противопожарных формирований;
- информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
- постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
- запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

Комплекс мер по защите населения:

- организация в пожароопасный сезон постоянный мониторинг лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания;
- организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации;
- организация локализации и ликвидации очагов пожаров.

*Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки населенных пунктов поселения*

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;

- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

*Комплекс мер для защиты населенных пунктов:*

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
- проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;
- создание противопожарных полос между лесными массивами и границами застройки населенных пунктов шириной 50 м;
- обеспечение исправного содержания (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

*Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах*

- разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащенность и удаленность подразделений пожарной охраны (для предприятий расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
- взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
- применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.).

### 3. ОБЪЕКТЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

К объектам по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий ЧС на территории сельского поселения с. Починки относятся пожарные депо, системы противопожарного водоснабжения, системы управления гражданской обороной, системы оповещения населения, медицинские учреждения, защитные дамбы.

Перечень пожарных депо на территории сельского поселения с. Починки приведен в таблице 4.2

**Таблица 4.2**

*Пожарные депо на территории сельского поселения с. Починки*

Наименование пожарного депо	Местоположение	Количество машин на 1 января 2010 г.
<b>Противопожарные формирования сельскохозяйственных и др. предприятий</b>		
ВПО ГКС-25 «Газпром Трансгаз Нижний Новгород»	с. Дуброво	2
<b>Противопожарные формирования лесхозов (ПХС)</b>		
ПК ГУНО «Починковский лесхоз»	с. Починки	1
<b>Федеральная противопожарная служба</b>		
145-ПЧ ФПС	с. Починки	5

Количество пожарных гидрантов на территории сельского поселения с. Починки – 47. Количество пожарных водоемов – 41 с объемом воды 4264 м<sup>3</sup>.