



**Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 411-82-16, факс 411-83-27  
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

Г  
Главам администраций  
муниципальных  
районов/городских округов  
Нижегородской области  
(по списку)  
Г

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г Об утверждении результатов Г  
определения кадастровой  
стоимости объектов  
недвижимости (земельных  
участков) в 2020 году Г

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) сообщает, что в результате проведения в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (земельных участков) приказом министерства от 21.10.2020 г. № 326-13-566703/20 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года» (далее – Приказ) утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года.

Приказ включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области, регистрационный номер № 16086-326-326-13-566703/20 от 24 ноября 2020 года.

Обращаем внимание, что Приказ с **приложением** размещен на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области gosim-no.ru в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/ГКО 2020/Результаты государственной кадастровой оценки 2020 года/Приказ от 21.10.2020 г. № 326-13-566703/20.

В соответствии с подпунктом 5 части 3 ст.15 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ направляем в Ваш адрес копию Приказа (без приложения) для выполнения в течение 10 рабочих дней со дня поступления настоящего обращения министерства мероприятий по информированию о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Информация о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, содержится в извещении (прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр

С.А. Баринов



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.10.2020 № 326-13-566703/20

г. Нижний Новгород

Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости  
(земель сельскохозяйственного назначения,  
земель населенных пунктов, земель  
промышленности и иного специального  
назначения, земель лесного фонда,  
земель запаса) на территории Нижегородской  
области по состоянию на 1 января 2020 года

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 390-391 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области», распоряжениями министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 5 марта 2019 г. № 326-11-43504/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области» и от 25 ноября 2019 г. № 326-11-369851/19 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 5 марта 2019 г. № 326-11-43504/19 «О проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:  
результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель

промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года;

средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2020 года.

2. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить официальное опубликование и информирование о принятии настоящего приказа в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

4. В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года, и внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, применяются с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б.Леонтьева.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 03CC0BVC00D6AB42A54A00830D77334499  
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич  
Действителен: с 10.06.2020 до 10.06.2021

С.А.Баринов

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020года**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.10.2020 г. № 326-13-566703/20 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года» (далее – Приказ) утверждены **результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020года.**

Приказ размещен на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области [gosim-no.ru](http://gosim-no.ru) в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/ГКО 2020/Результаты государственной кадастровой оценки 2020 года/Приказ от 21.10.2020 г. № 326-13-566703/20 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года»/. Для поиска результатов кадастровой стоимости по интересующему объекту недвижимости данный приказ необходимо предварительно скачать.

Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – обращение) осуществляется ГБУ НО «Кадастровая оценка» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

С обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГБУ НО «Кадастровая оценка» вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение с прилагаемыми документами представляется в ГБУ НО «Кадастровая оценка» лично по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 а, помещение 2, либо посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в электронном виде с приложением отсканированных образов прилагаемых документов на адрес электронной почты [gko@gbunoko.ru](mailto:gko@gbunoko.ru).