**Отчет**

**о проведении публичных консультаций**

Управление архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Починковского муниципального округа

Проект решения Совета депутатов Починковского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Починковского муниципального округа Нижегородской области»

1. Срок проведения публичных консультаций:

"09" августа 2021 года - "09" сентября 2021 года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование формы публичных консультаций | Сроки проведения | Общее количество участников |
| 1. | Сбор мнений посредством направления предложений и замечаний в электронном виде на адрес: np\_kulikova@mail.ru | 09.08.2021-09.09.2021 | 2 |
| 2. | Получение мнений на бумажном носителе, направленных по адресу: 607910, с. Починки, ул. Ленина, д.1 | 09.08.2021-09.09.2021 | 0 |

3. Список участников публичных консультаций:

АНО «Центр развития предпринимательства Починковского муниципального района», Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области.

4. Свод замечаний и предложений

по результатам публичных консультаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Замечания и (или) предложения | Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций) | Комментарий (позиция) регулирующего органа |
| 1. | В целях правильного понимания муниципального нормативного акта и недопущения расширительного толкования области применения муниципального жилищного контроля (коррупционная составляющая) считаем необходимым исключить из проекта Положения пункт 1.3, заменив его пунктом с аналогичным номером следующего содержания: «Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ»». | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Замечания учтены частично. Пункт 1.3 Положения изложен в новой редакции: «Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;жилые помещения муниципального жилищного фонда, места общего пользования и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым жилищным законодательством предъявляются обязательные требования.» в соответствии со ст.16 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". |
| 2. | Из пункта 1.9 проекта Положения исключить подпункты 1) и 2), как не имеющие отношения к муниципальному жилищному контролю (включены в проект Положения ошибочно). | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. Подпункты 1) и 2) пункта 1.9 Положения соответствуют подпунктам 1) и 2) пункта 12 ст.20 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021) и не противоречат действующему законодательству.  |
| 3. | Из подпункта 4) пункта 1.9 проекта Положения исключить словосочетание «собственников помещений в многоквартирном доме», поскольку ни федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ, ни иными нормативно-правовыми актами органам местного самоуправления право на обращение в суд в интересах иных (помимо муниципалитета) собственников помещений в многоквартирных домах не предоставлено. | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. Подпункт 4) пункта 1.9 Положения соответствуют подпункту 4) пункта 12 ст.20 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021) и не противоречат действующему законодательству |
| 4. | В подпункт 1) пункта 3.4.2 проекта Положения после слов «управления многоквартирными домами» включить словосочетание «находящимися в муниципальной собственности». | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Замечания учтены. Подпункт 1) пункта 3.4.2 изложен в новой редакции: «контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности)» |
| 5. | Внести корректировки в пункт 4.2.6 проекта Положения, которым регламентируется, что в случае, если контрольное мероприятие, предусмотренное этим пунктом, не будет исполнено, должны быть приняты соответствующие меры. При этом, пунктом 4.2.6 проведение какого-либо контрольного мероприятия не предусматривается (в рассматриваемой редакции пункт 4.2.6 проекта Положения лишен правового смысла).  | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Замечания учтены. Пункт 4.2.6 Положения изложен в новой редакции: «В случае, если по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного пунктом 4.2.5 настоящего Положения, Контрольным (надзорным) органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.2.1 настоящего Положения, с указанием новых сроков его исполнения.» |
| 6. | В целях нормативного установления оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий считаем необходимым дополнить проект Положения (в разделе «4.4 Внеплановые контрольные мероприятия» пунктом 4.4.5 следующего содержания: «Основанием для принятия решения о проведении внеплановых контрольных мероприятий является поступление в Контрольный орган обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования «Починковский муниципальный округ» о следующих фактах:- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).По результатам проверки должностными лицами Контрольного органа, проводящими проверку, составляется акт проверки, с указанием сведений о результатах проверки». | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. Основания для проведения внеплановой проверки изложены в ст.57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Пункт 4.4.3 Положения соответствует нормам Федерального законодательства. |
| 7. | Полагаем необходимым внести дополнения (корректировки) в абзац 2 подпункта 2) пункта 4.5.3 проекта Положения, с целью конкретизации периода перерыва срока проведения проверки в случае предоставления контрольному органу информации с ошибками и противоречиями в документах. | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. Период перерыва срока проведения проверки в случае предоставления контрольному органу информации с ошибками и противоречиями в представленных документах регламентируется частью 5 ст.72 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". |
| 8. | Необходимо исключить из проекта Положения абзац 3 пункта 4.5.5, поскольку при проведении муниципального жилищного контроля в получении от проверяемых лиц нет необходимости (излишние требования к проверяемым лицам). | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. В соответствии с подпунктом 4) пункта 2 ст.29 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" инспектор имеет право «знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия». Абзац 3 пункта 4.5.5 Положения позволяет инспектору реализовать это право в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий в период проведения документарной проверки.  |
| 9. | В абзаце 2 пункта 4.7.1 проекта Положения считаем необходимым исключить слово «производственного», поскольку объектом муниципального жилищного контроля должен являться муниципальный жилищный фонд, а не «производственные объекты». | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Замечания учтены. Абзац 2 пункта 4.7.1 изложен в новой редакции: «Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта.Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте (территории) не может превышать один рабочий день. |
| 10. | Также считаем необходимым исключить строки 1 и 2 абзаца 2 пункта 5.2 проекта Положения, как существенно ограничивающие право граждан на обжалование действий и решений органа муниципального контроля. Указанные строки предлагаем заменить на следующее предложение: «Гражданин (физическое лицо) в способах (видах) подачи жалоб в контрольный орган не ограничивается.» | Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области | Оставлено без изменений. Порядок подачи жалобы контролируемым лицом регламентируется пунктом 1 ст.40 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Пункт 5.2 Положения соответствует нормам Федерального законодательства.  |
| 11. | Замечаний и предложений нет | АНО «Центр развития предпринимательства Починковского муниципального района» | - |

Начальник управления архитектуры,

строительства и ЖКХ администрации округа А.П.Родионов