Постановлением администрации Починковского муниципального округа от 02.06.2021 № 699 утвержден Административный регламент администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Круг заявителей:

За предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. От имени недееспособных заявление подает их законный представитель.

Срок предоставления муниципальной услуги:

Решение о направлении уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии принимается в течение 7 рабочих дней с момента поступления и регистрации документов в Администрации, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, решение о направлении уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии принимается в течение 20 рабочих дней с момента поступления и регистрации документов в Администрации.

Решение о внесении изменений в уведомление о планируемом строительстве принимается в течение 7 рабочих дней с момента поступления и регистрации документов в Администрации.

Срок рассмотрения заявления об исправлении опечаток или ошибокв уведомлении о соответствии составляет 5 рабочих дней со дня предоставления в Администрацию заявления и прилагаемых к нему документов.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении копии уведомления о соответствии составляет 3 рабочих дня со дня его представления в Администрацию.

Исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1) уведомление  о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр,  содержащее  следующие  сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

- сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

- сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

- сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

- сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

- способ направления застройщику результата предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация Починковского муниципального округа Нижегородской области*.*

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Починковского муниципального округа Нижегородской области**.**