**Сельский Совет Василево-Майданского сельсовета**

**Починковского муниципального района**

**Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019 г. №8

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Василево-Майданский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Василево-Майданского сельсовета Починковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Василево-Майданском сельсовете Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Василево-Майданского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 03.09.2018 N 7, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Василево-Майданский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Василево-Майданского сельсовета Починковского муниципального района Нижегородской области от 20.10.2015 № 26 года № 1 (далее – Правила землепользования и застройки),

**постановляю:**

1.Провести публичные слушания 22 августа 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Василев-Майдан, ул. 1 Мая, дом 17 (администрация Василево-Майданского сельсовета), по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Стать. 44 изложить в новой редакции:

## *Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного назначения.*

##### *Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий.*

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 36 п. 6.

##### *Сх2 - зона коллективных садов, садово-огородных участков, участков личного подсобного хозяйства.*

Виды разрешенного использования

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 1500 кв. м;  2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 6000 кв. м;  3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв.м  4) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 1) **30%** для размещения садового дома;  2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов **60%** |

Регистрация участников публичных слушаний с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

2.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Василево-Майданский сельсовет Починковского муниципального района Нижегородской области (далее – Комиссия ОМСУ) обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.

Местонахождение Комиссии ОМСУ по адресу: Нижегородская область, Починковский район, с. Василев-Майдан, ул. 1 Мая, д. 17, адрес электронной почты: [v-maidanskaj@mail.ru](mailto:phv_sa@mail.ru), контактный телефон: 8 (831 97) 32-3-33.

3.Предложить гражданам не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в Комиссию ОМСУ свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу.

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Починковского муниципального района в сети «Интернет» [official@adm.pch.nnov.ru](mailto:official@adm.pch.nnov.ru) и обнародовать.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления Е.А. Глазунова